

## Zcela nově zrekonstruovaný byt 1+kk s lodžií, 26 m<sup>2</sup>

Kralovická, Plzeň 1, Plzeň



**12 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Adéla Hoblíková**

**Tel.:** 736 402 442

**GSM:** +420736402442

**E-mail:**

[hoblikova@idea-reality.cz](mailto:hoblikova@idea-reality.cz)

|                              |          |                                  |                   |
|------------------------------|----------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 1+kk     | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 12       | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 33 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci   |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní   | <b>Lodžie:</b>                   | 7 m <sup>2</sup>  |
| <b>Telekomunikace:</b>       | Internet | <b>Energetická náročnost:</b>    | D - Méně úsporná  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému pronájmu nabízíme zcela nově zrekonstruovaný byt 1+kk (26 m<sup>2</sup>) s lodžií (7 m<sup>2</sup>) v Kralovické ulici v Plzni v Bolevci. Bytová jednotka je situována ve 2. nadzemním podlaží částečně zatepleného domu.

Dispozice zahrnuje pokoj s kuchyňským koutem, předsíní a koupelnu s toaletou. Nadstandardně prostorná lodžie, která se rozpíná po celé šířce bytu, je přístupná přímo z pokoje. Velká okna a balkonové dveře navíc interiér příjemně prosvětlují a zajišťují dostatek přirozeného denního světla.

Byt je vybaven velmi moderní kuchyňskou linkou s vestavnou elektrickou troubou, sklokeramickou varnou deskou, digestoří, myčkou nádobí a mikrovlnnou troubou. Součástí vybavení je také samostatně stojící lednice s mrazákem, vestavěné skříně s množstvím úložného prostoru v předsíni, umyvadlová skříňka, vnitřní žaluzie či kompletní osvětlení.

Vytápění i ohřev vody jsou řešeny centrálně (Plzeňská teplárenská). Na vše jsou samostatná měřidla. Středová poloha bytu přispívá nejen k vyššímu tepelnému komfortu, zvláště v zimních měsících, ale také k úspoře nákladů na jeho vytápění.

Byt se nachází v klidné lokalitě s výbornou občanskou vybaveností. V docházkové vzdálenosti najdete hypermarket

Albert, lékárnu Dr.Max, drogerii dm a další obchody a služby. Výborná dopravní dostupnost je zajištěna blízkými zastávkami MHD - tramvají č. 4 a autobusy č. 30, 33 a 40. Milovníci přírody ocení snadný přístup k rekreačním oblastem, jako je soustava Boleveckých rybníků nebo rozsáhlé lesy s vrcholem Krkavec.

Cenové podmínky pronájmu:

- Nájemné 12.000 Kč/měsíc
- Zúčtovatelné zálohy na energie a služby vyjma elektřiny  
2.000 Kč/1 osoba/měsíc  
2.400 Kč/2 osoby/měsíc
- Elektřinu si nájemce převádí na sebe (cca 1.000 Kč/měsíc)
- Jistota (vratná kauce) 25.000 Kč
- Provize RK 14.600 Kč

Byt je ihned k nastěhování. Pro bližší informace či domluvení prohlídky volejte na uvedený mobilní telefon.