

Zařízený byt 2+1 s balkonem a parkovacím stáním, 56 m²

Hálkova, Starý Plzenec



13 700 Kč

za měsíc



Vyřizuje

Adéla Hoblíková

Tel.: 736 402 442

GSM: +420736402442

E-mail:

hoblikova@idea-reality.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	62 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Sklep:	2 m ²	Telekomunikace:	Internet
Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu nabízíme zařízený byt 2+1 (56 m²) s balkonem (4 m²) a parkovacím stáním ve Starém Plzenci, ulice Hálkova. Bytová jednotka je situována ve 3. patře (4. nadzemním podlaží) zatepleného domu.

Dispozice zahrnuje obývací pokoj, ložnici, kuchyň se spíží, předsíň, koupelnu a samostatnou toaletu. Vstup na balkon je z obývacího pokoje.

Byt je nabízen včetně vybavení. V kuchyni je kuchyňská linka s vestavnou elektrickou troubou, plynovou varnou deskou a digestoří, dále samostatně stojící lednice s mrazákem a jídelní stůl s židlemi. V obývacím pokoji zůstává sedací souprava, konferenční stůl, TV stůl a vestavěné skříně. V předsíni jsou k dispozici komoda, botník a věšák. Ložnice je vybavena dvojlůžkem s matracemi a komodami.

Vytápění i ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kotel. Na vše jsou samostatná měřidla. K bytu kromě již zmiňovaného parkovacího stání náleží také sklepní kóje (2 m²).

Lokalita nabízí klidné bydlení s kompletní občanskou vybaveností, dobrou dostupností MHD (BUS č. 50, 51) a výbornými rekreačními možnostmi. Výhodou je rovněž rychlé napojení na dálnici D5.

Cenové podmínky pronájmu:

- Nájemné 13.700 Kč/měsíc
- Zúčtovatelné zálohy na veškeré energie a služby
3.800 Kč/1 osoba/měsíc
4.200 Kč/2 osoby/měsíc
- Jistota (vratná kauce) 30.000 Kč
- Provize RK 16.600 Kč

Byt bude k nastěhování od 1.2.2026. Z důvodu absence průkazu energetické náročnosti budovy je uvedena třída G. Pro bližší informace či domluvení prohlídky volejte na uvedený mobilní telefon.