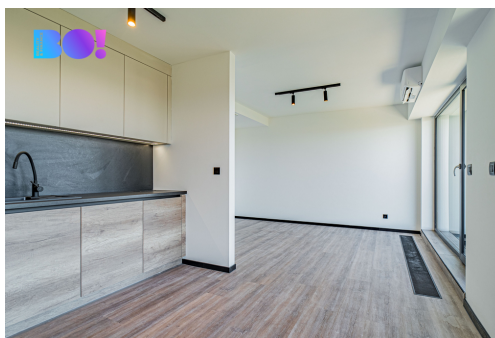


Prodej bytu 2+KK, 68 m², ul. Okrajová, Havířov - Podlesí

Okrajová, Havířov



4 420 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Petr Malíř

Tel.: 725 80 80 80

GSM: +420 725 80 80 80

E-mail: info@boreality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	10	Celková podlahová plocha:	3225 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	10 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Bydlení, jaké v Havířově dlouho nebylo!

Moderní byty 2+KK v osobním vlastnictví u lesa – to je Rezidence Podlesí na ulici Okrajová.

Klidné bydlení s veškerým městským komfortem na kraji města, ale zároveň s přírodou doslova za domem – tohle by vás opravdu mohlo zaujmout!

Byty jsou ideální pro začínající rodiny nebo pro každého, kdo hledá dostatek prostoru pro sebe. Obývací pokoj s kuchyňským koutem je krásně prosvětlený s výhledem na město a navazuje na něj lodžie, ze které se projdete až do ložnice. V prostorné koupelně naleznete sprchový kout i vanu.

Byt je ve vyšším standardu provedení – klimatizace, rekuperace, velká portálová okna, předokenní elektrické rolety,

optický internet připravený k zapojení a další prvky, díky kterým si zde bydlení opravdu užijete.

Všechny pokoje jsou situovány na západ s BOžským výhledem jak na Beskydy, tak na Havířov a Ostravu.

Lokalita je jedním z hlavních důvodů, proč zde budete chtít žít. V okolí je městský park, cyklostezky, běžecké trasy, workoutové i dětské hřiště, a to vše v bezprostřední blízkosti. A samozřejmě také autobusové zastávky, školy, školky, restaurace, kavárny, pošta, lékárny, zdravotní středisko a obchody – zkrátka vše, co k životu potřebujete.

Ke každému bytu o dispozici 2+KK patří prostorná sklopní kóje a jedno vyhrazené parkovací stání na nově vybudovaném parkovišti určeném výhradně pro rezidenty, jehož vjezd je zabezpečen závorou.

Byt bude předán v plně dokončené fázi, kromě kuchyňské linky - tu si každý majitel řeší sám.

Myslelo se i na budoucnost a elektromobilitu – součástí projektu jsou 3 nabíjecí stanice pro elektro vozy.

Důvodů, proč se zamilovat do tohoto bytu, je ale mnohem víc – a nejlepší způsob, jak je objevit, je osobní prohlídka.

Tak neváhejte, ozvěte se nám a domluvte si termín své návštěvy.

Bydlet v nejlepší části města, na vrcholu Havířova, se vám bude líbit!