

Prodej rodinného domu, Janovice

Janovice



4 150 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Michal Molin

Tel.: 725 80 80 80

GSM: +420 725 80 80 80

E-mail: info@boreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	80 m ²
Užitná plocha:	130 m ²	Plocha parcely:	1756 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte starší dům, který byste si upravili dle vlastního vkusu?

A Vaší podmínkou je větší pozemek, ze kterého je výhled?

Podívejte se na tuto nabídku, BO tento dům v Janovicích výše zmíněné podmínky splňuje.

Rodinný dům byl postaven v roce 1965. Celou dobu byl udržován a poslouží tedy jako výborný základ pro Váš osobní projekt.

Po vstupu do domu naleznete prostorné zádveři, kde je i samostatné WC. Chodba Vás přivede k obývacímu pokoji, kuchyni se spížírnou a ložnici. Naleznete zde i koupelnu.

V 2.NP je hotový jeden pokoj a prostorná půda, ve které si můžete vytvořit další pokoj a klidně i 2. koupelnu.

Kreativně se meze nekladou.

Z čeho ale budete 100% nadšení jsou výhledy ze všech pokojů. Přes Janovické centrum s kostelem se budete moci kochat pohledem na panorama Beskyd, včetně dominantní Lysé hory. Takový výhled se neomrzí.

Dům je podsklepený, kdy část sloužila jako garáž, ale zase si tento prostor budete moci lehce přetvořit dle vlastních potřeb.

Z inženýrských sítí zde máte elektřinu, vodovod i plyn. Na pozemku je i vlastní studna. Velkou výhodou je také to, že Janovice nyní dokončují kanalizaci a vy se do ní budete moci napojit - v tuto chvíli jsou odpady svedeny do žumpy.

Jedná se o ideální dům, na který můžete čerpat dotaci "Oprav dům po babičce".

Pokud tedy máte vizi Vašeho bydlení, Janovice Vám přijdou jako fajn obec s dobrou dostupností a učaroval Vám výhled, neváhejte mě kontaktovat. Rád Vás vezmu na prohlídku.