

Prodej rodinného domu 239 m², pozemek 667 m², Slatina nad Úpou

Slatina nad Úpou



8 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Miroslav Horák

Tel.: 725 80 80 80

GSM: +420 725 80 80 80

E-mail: info@boreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	160 m ²
Užitná plocha:	239 m ²	Plocha parcely:	667 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	ČOV pro celý objekt
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: BO! Vám nabízí prostorný rodinný dům v klidné části obce Slatina nad Úpou.

Obec se nachází v malebné přírodě nedaleko Babiččina údolí. Díky klidu a čistému životnímu prostředí lze tuto nemovitost využít jak k trvalému bydlení, tak i k rekreaci a odpočinku. Veškerou občanskou vybavenost najdeme v nedalekých Hoříčkách, v blízké dojezdové vzdálenosti se nachází Červený Kostelec, Česká Skalice a Náchod. Do Hradce Králové lze díky dálnici dojet za cca 30 min.

Dům v roce 2018 prošel zdařilou kompletní rekonstrukcí včetně rozvodů elektřiny, vody a odpadů. Je napojen na veřejný vodovod, má vlastní studnu, kanalizace je řešena ČOV. Vytápění formou podlahového topení a ohřev vody zajišťuje tepelné čerpadlo, v obývacím pokoji lze využít stylový krb. Díky nainstalované fotovoltaice je nízká spotřeba elektrické energie.

V prvním podlaží se nachází obývací pokoj, kuchyně, koupelna se sprchovým koutem a vanou, WC a domácí posilovna.

Ve druhém podlaží pak ložnice, 2 pokoje, pracovna a WC. V místnostech jsou plovoucí podlahy a keramická dlažba. Při rekonstrukci byly použity kvalitní materiály a bylo postupováno velmi citlivě díky čemuž interiér působí velmi příjemným a útulným dojmem.

Pohodlné je parkování přímo u domu v zastřešeném a vyhřívaném parkovacím stání. Dům se prodává včetně vybavení a nábytku.

S financováním Vám rádi pomůžeme a dle vašich požadavků a možností najdeme nejlepší řešení přímo na míru pro Vás.

Těším se na Vás na prohlídce!