

## Prodej malého rodinného domku se zahradou, Staré Dobrkovice, okr. Český Krumlov

Kájov



**4 950 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zbyněk Ševčík**  
Tel.: 725 80 80 80  
GSM: +420 725 80 80 80  
E-mail: [info@boreality.cz](mailto:info@boreality.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	67 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	120 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	298 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji malý, útulný dvoupodlažní rodinný domek-chalupu se zahradou o dispozici 3+1, který se nachází v klidné lokalitě Staré Dobrkovice, v blízkosti Českého Krumlova. Dům je ideální pro ty, kteří hledají klidné bydlení s výbornou dostupností do města.

Dům je částečně podsklepen.

V 1.NP se nachází vstupní chodba 10 m<sup>2</sup>, obývací pokoj 18 m<sup>2</sup>, kuchyně 8 m<sup>2</sup> a koupelna 2,5 m<sup>2</sup>.

Ve 2.NP prostorná ložnice 19,5 m<sup>2</sup> a pokoj 16 m<sup>2</sup>.

Před domem se nachází ještě malá zahrada 94 m<sup>2</sup>.

Parkování před domem nebo na konci ulice.

Dům nabízí velice klidné bydlení v okolí přírody.

Cena k jednání.