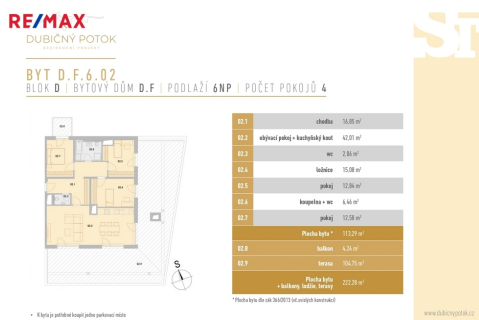


Střešní byt 4kk s nádhernou terasou a balkonem - Dubičný potok

Vrbenská, České Budějovice



15 793 760 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Kateřina Chalupníková
Tel.: 733 785 785
GSM: +420774191113
E-mail:
katerina.chalupnikova@re-max.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	221 m²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m²
Sklep:	2 m²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: V ceně bytu od nás nyní získáte dárek v podobě vybavení od HANÁK NÁBYTEK v hodnotě 480 000 Kč ZDARMA. Přijďte se podívat do našeho vzorového bytu a zjistěte, co všechno jsme za tuto hodnotu dokázali zařídit! Tato nabídka je časově omezená a nevztahuje se na byty 1+kk. Kompletní nabídku bytů za akční ceny i další bonusy při rychlém jednání až do výše 150 000 Kč najdete na našem webu.

Nabízíme exkluzivní střešní bytovou jednotku 4+kk (D.F.6.02) o ploše 113,29 m² s jižně orientovanou terasou 103,9

m² a balkonem 4,5 m² v rezidenci Dubičný Potok v Českých Budějovicích.

V posledním 6. podlaží budou mít majitelé zajištěno maximální soukromí, klid a dostatek denního světla.

Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem (42 m²). Ložnice je prakticky oddělena jak od společenské části, tak od ostatních pokojů a má výstup na balkon.

Velkým benefitem je terasa o výměře 103,9 m² s přístupem a výhledem z obývacího pokoje, jídelny, kuchyně i obou pokojů. Je vybavená osvětlením, zásuvkou a nezámrzným ventilem. Byt je ve stavu White walls, vhodný k dokončení dle vlastních představ.

Součástí ceny je sklad na patře a venkovní žaluzie na všech oknech. K tomuto bytu lze dokoupit až 2 parkovací stání.

V projektu je k dispozici pohodlné parkování v podzemní garáži a zastávka MHD přímo před domem. V přízemí rezidence brzy vzniknou nové obchodní jednotky, mezi nimi dětská skupina, tetovací studio, kadeřnictví, kosmetika, kavárna, Pilates reformer studio a další služby.

Nová rezidence Dubičný Potok nabízí moderní a klidné bydlení v zeleni s atriem, revitalizovanou vodní plochou, naučnou stezkou, přírodním hřištěm, workoutovým prostorem, komunitním grilem, interiérovou rezidenční fitness zónou 24/7 a dalšími prvky pro relaxaci.

Veřejné prostranství je navrženo udržitelně – zelené střechy spolu s atriem pomáhají optimalizovat mikroklima budov.

Součástí projektu je také cyklostezka, kolárna a myčka kol.

S financováním vám ochotně pomůže naše finanční oddělení. Fotografie byly pořízeny ve vzorovém bytě 3+kk.