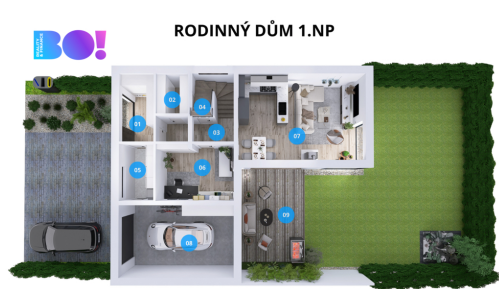


Prodej moderní novostavby řadového domu 200 m² s pozemkem 296 m², Slezská Ostrava

Ostrava



01 ZÁDVEŘÍ 6,97 m² 04 WC 1,48 m² 07 OBŤÍVACÍ POKOJ + KUCHYŇE + JIDELNA 33,25 m²
 02 SÁTNĀ/KOMORA 3,87 m² 05 SKLAD + TECHNICKÁ MÍSTNOST 5,84 m² 08 GARÁŽ 25,00 m²
 03 CHODBA 6,09 m² 06 PRACOVNA 13,20 m² 09 TERASA 8,63 m²

13 800 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Mathias Mikulík

Tel.: 725 80 80 80

GSM: +420 725 80 80 80

E-mail: info@boreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	projekt	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	200 m ²
Užitná plocha:	200 m ²	Plocha parcely:	296 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: BO!reality Vám exkluzivně nabízí moderní řadový rodinný dům o užitné ploše 136 m² s nadstandardním venkovním zázemím v podobě terasy v přízemí o rozloze 30 m², terasy v 1. patře o velikosti 24 m² a balkonu o rozloze 10 m², to vše na pozemku o celkové výměře 296 m², v žádané a klidné městské části Slezská Ostrava.

Kvalitní konstrukce a nadčasový design

Dům je součástí nové řadové zástavby a je postaven z moderních a odolných materiálů, které zajišťují dlouhou životnost a minimální potřebnou údržbu.

- masivní železobetonové základy a stropy
- obvodové zdivo z keramických tvárnic

- kontaktní zateplovací systém EPS70
- moderní fasáda s pastovitou omítkou
- klasický krov se skládanou krytinou

Dům působí čistě, svěže a dokonale zapadá do moderního stylu současného bydlení.

Úsporné vytápění a moderní technologie

O tepelný komfort a nízké provozní náklady se stará:

- teplovodní podlahové vytápění
- tepelné čerpadlo vzduch-voda
- digitální prostorový termostat
- kvalitní PVC okna s trojskly
- rekuperace
- příprava na elektro nabíječku pro elektromobily
- krbové kamna

Dům je navržen jako energeticky úsporný – ideální pro současnou dobu vysokých cen energií.

Moderní interiér, který si zamilujete

Interiér je laděný do světlých, moderních tónů a působí vzdušně a příjemně.

- vinylové podlahy v obytných místnostech a chodbách
- keramické dlažby v koupelnách a WC
- sádrové omítky + bílá malba
- vnitřní dveře CPL s obložkami
- bezpečnostní vstupní dveře
- hliníkové terasové dveře v antracitu

Praktické řešení řadového domu nabízí dostatek světla, prostoru i soukromí.

Velkým benefitem této nemovitosti je nadstandardní venkovní prostor a pohodlné parkování:

- dvě parkovací místa přímo před domem
- garáž se vstupem na zahradu
- terasa v přízemí o rozloze 30 m² – ideální pro posezení, grilování či relax
- terasa z ložnice v 1. patře o rozloze 24 m², která nabízí maximální soukromí
- balkon o rozloze 10 m²

Tento dům propojuje pohodlí interiéru s příjemným venkovním životním stylem.

Kompletně vybavené 2 koupelny a 3 toalety

Koupelny jsou navrženy moderně a účelně, včetně kvalitního vybavení:

- systém Geberit
- umyvadla, vany a sprchy Concept
- baterie Hansgrohe
- moderní obklady a dlažby
- koupelnový nábytek, zrcadla i sprchový kout

Řadový dům nabízí vše, co potřebuje moderní rodina.

Proč je tento dům ideální právě pro Vás?

☐ klidná lokalita v rámci města – Ostrava–Muglinov

- pohodlný dojezd do centra Ostravy
- moderní řadová zástavba - bezpečné a stylové prostředí
- úsporné vytápění a nízké provozní náklady
- kvalitní materiály a moderní standard
- perfektní dispozice pro rodiny i páry
- dvě terasy, balkon, zahrada i garáž
- dvě parkovací místa před domem
- koupelny hotové, dům připravený k nastěhování

Tento moderní řadový dům v Ostravě-Muglinově představuje ideální kombinaci klidu, dostupnosti a kvalitního bydlení. Je to perfektní volba pro každého, kdo hledá pohodlný život bez kompromisů.

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat.