Prodej - Domy a vily číslo zakázky: **429924**

Rodinný dům 4+kk, 116 m2, Skalice nad Svitavou

Skalice nad Svitavou

9 490 000 Kč

za nemovitost

Rodinný dům na klíč vč. pozemku

Vyřizuje
Ing. Miloš Kesler, MBA
Tel.: +420 541 215 165
GSM: +420733679901
E-mail:
milos.kesler@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	**Druh objektu:**	cihlová
Stav objektu:	novostavba	**Počet podlaží v objektu:**	1
Typ domu:	přízemní	**Zastavěná plocha:**	136 m^2
Užitná plocha:	116 m^2	**Plocha parcely:**	1058 m^2
Umístění objektu:	klidná část obce	**Doprava:**	silnice; autobus
Komunikace:	dlážděná	**Elektřina:**	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	**Odpad:**	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Udělejte první krok k vašemu novému domovu!
Zcela nový, zděný, rodinný dům o dispozici 4+kk, s užitnou plochou 116 m2 ve výjimečné lokalitě v malebné obci Skalice nad Svitavou, v okrese Blansko, známé svou bohatou historií a přírodními krásami.
Poloha: Skalice nad Svitavou se nachází 13 km severně od Blanska a 4 km jihozápadně od Boskovic v Jihomoravském kraji. Obec leží v nadmořské výšce 330 metrů.
Demografie: V obci žije přibližně 672 obyvatel.

Stavba bude umístěna na pozemku parc. č. 346/5 v k.ú. Skalice nad Svitavou, která je dle platného územního plánu obce vymezen jako plocha změn BI/Z2 s navrženým způsobem využití plochy bydlení v rodinných domech.
Předběžná informace stavebního úřadu k dispozici.
Plocha pozemku 1058 m2, ideální rozměr pozemku 22 x 58 m
Dům bude napojen na všechny inženýrské sítě, elektřina, voda, kanalizace, plyn. Elektro přípojka již je na pozemku

vybudována a připravena pro vytápění tepelným čerpadlem.

Nabízíme energeticky efektivní a zároveň bezpečný a komfortní DŮM s tepelněizolačními broušenými cihlami HELUZ vyplněnými expandovaným polystyrénem, to vše s důrazem na kvalitu použitých materiálů a provedených prací.

Rodinný dům STAR je bungalov s garáží, na kterém nenajdete ani jedno „hluché“ místo. Místo, které byste museli zbytečně platit při výstavbě a v zimě vytápět. Jedinečnost domu spočívá ve výborném poměru mezi jeho zastavěnou a užitkovou plochou. Projekt bungalovu STAR je dostupný ve verzi 4+1 s garáží, nebo i 5+1 s pokojem namísto garáže.

Cena zahrnuje výstavbu kompletně dokončeného domu na klíč, připraveno k nastěhování.

Vnější rozměry: 13 x 10,5 m
Užitná plocha celkem: 116 m²
Zastavěná plocha: 136 m²

Možnost financovat hypotékou.

Výborné dopravní spojení do Boskovic i Blanska.

Pro více informací volejte makléře nabídky.