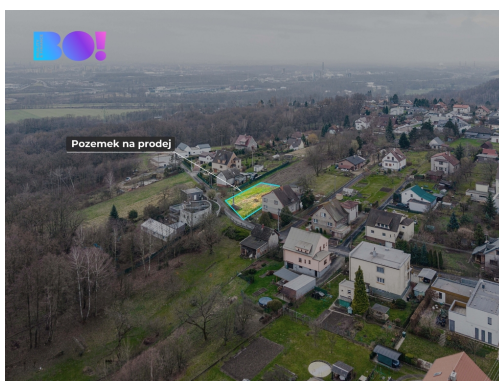


Prodej stavební parcely o rozloze 600 m², Ostrava - Petřkovice

Petřkovice, Ostrava



2 520 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Mathias Mikulík

Tel.: 725 80 80 80

GSM: +420 725 80 80 80

E-mail: info@boreality.cz

| | |
|-------------------------|-----------------------------------|
| Celková plocha: | 600 m ² |
| Inženýrské sítě: | vodovod |
| Doprava: | dálnice; silnice; MHD; autobus |

| | |
|--------------------------|------------------|
| Druh pozemku: | pro bydlení |
| Umístění objektu: | klidná část obce |
| Komunikace: | asfaltová |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji ideální pozemek na menší rodinný dům, situovaný v atraktivní části obce Petřkovice u Ostravy, v okrese Ostrava-město. Tento pozemek s rozlohou 600 m² nabízí výbornou příležitost pro investory hledající výhodnou investici v oblasti bydlení.

Jednou z nejsilnějších stránek této nemovitosti je její poloha a výhled. Nachází se v klidné lokalitě, obklopené přírodou, což zajišťuje příjemné a klidné bydlení. Pozemek se pyšní přístupem na asfaltovou vozovku, což usnadňuje dopravu a zajišťuje komfortní příjezd k nemovitosti.

Vzhledem k dostupnosti dálnice, silnice, MHD i autobusových spojení je lokalita výborně napojena na okolní města a atraktivita, což zvyšuje potenciál pronájmu. Tento pozemek představuje perspektivu pro výstavbu menšího rodinného domu, který by mohl být ideálním místem pro rodiny nebo jako investiční příležitost pro pronájem.

Pozemek je také vybaven přípojkou elektrické energie o napětí 230 V, což zjednoduší počáteční fáze výstavby. Možnost napojení na plyn vyžaduje další posouzení, ale celkově se jedná o pozemek s dobrými předpoklady pro realizaci stavebního projektu.

Další výhodou této nemovitosti je blízkost lesoparku, který nabízí množství možností pro volnočasové aktivity a rekreaci. Tato kombinace přírody a dostupnosti služeb je pro potenciální nájemce atraktivní a zaručuje vysoký zájem o bydlení v této lokalitě.

Investice do této nemovitosti tedy slibuje nejen rychlou návratnost prostřednictvím pronájmu, ale také dlouhodobou hodnotu díky rostoucí poptávce po bydlení v kvalitních lokalitách. Nezmeškejte tuto příležitost vybudovat něco jedinečného v klidné a přitom strategicky umístěné části města.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.