

## Prodej nadstandardní vily, Kavač, Černá Hora

Kotor Municipality



**12 936 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Zbyněk Ševčík**

**Tel.:** 725 80 80 80

**GSM:** +420 725 80 80 80

**E-mail:** [info@boreality.cz](mailto:info@boreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	v bloku	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	projekt	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	129 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	129 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	129 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	polosamota		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji nadstandardní vilu ve vznikajícím resortu CROWN Residences Tivat. Je to jedinečný projekt 16 moderních vil, který se nachází v malebném sídle Kavač, nedaleko města Tivat.

Tento komplex spojuje útulnost, moderní design a přírodní prostředí, což z něj činí ideální volbu jak pro bydlení, rekreaci nebo investici.

Komplex je vzdálen jen několik minut jízdy z letiště Tivat, což je obzvláště výhodné pro ty, kteří často cestují nebo plánují nemovitost pronajímat.

Vynikající dopravní dostupnost v kombinaci se soukromím a přírodní harmonií činí CROWN Residences Tivat jedinečnou nabídku na realitním trhu v regionu.

Vily jsou k dispozici ve dvou variantách - jednopodlažní a dvoupodlažní a v kombinaci s jednou, dvěma a třemi ložnicemi - a disponují soukromým parkováním, možnost bazénu.

Nabízená vila 129,28 m<sup>2</sup>:

- vstupní chodba 2.25, hala 3.63, obývací pokoj 29.05, kuchyně 5.10, 3x ložnice (8.35, 11.11, 12.73), koupelna 4.35, horní chodba 6.28, 2x toalety 4.35, prádelna 0.96

Možnost větší vily 165.44m<sup>2</sup>:

- vstupní chodba 5.86, hala 6.58, obývací pokoj 35.96, kuchyně 7.61, 3x ložnice 11.11, 2x koupelna 4.35, 2x toaleta 4.35, vestavěná skříň 4.85

Okolní zeleň, klid a čerstvý vzduch poskytují ideální podmínky pro život a rekreaci.

Zároveň máte vše potřebné na dosah ruky:

- 5 minut veškerá občanská vybavenost
- 10 minut jachetní přístaviště Porto Montenegro
- 10 minut letiště Tivat
- 15 minut město Kotor
- 30 minut město Budva

Černá Hora nabízí:

- více než 260 slunečných dní v roce
- je jedna nejbezpečnějších zemí Evropy
- vysoce likvidní trh s nemovitostmi
- výnosy z pronájmu 6-12%
- možnost získání povolení k pobytu
- nízká daň z nemovitosti

Nabízíme zákaznickou podporu:

- online konzultace a plánování cesty
- transfer z letiště a ubytování
- prohlídky nemovitostí v českém jazyce
- kompletní poprodejní podporu (právní poradenství, kupní smlouvy, list vlastnictví
- správa nemovitostí s VIP asistencí, organizace údržby, oprav, pronájmu