

Luxusně zrekonstruovaný řadový dům 239 m² s pozemkem 508 m², na ul. Hýlová, Ostrava - Výškovice

Hýlova, Ostrava-Jih, Ostrava



14 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Mathias Mikulík

Tel.: 725 80 80 80

GSM: +420 725 80 80 80

E-mail: info@boreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	87 m ²
Užitná plocha:	239 m ²	Plocha parcely:	508 m ²
Plocha sklepu:	50 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: BO!reality Vám exkluzivně nabízí ke koupi kompletně a velmi kvalitně zrekonstruovaný řadový rodinný dům v žádané a klidné lokalitě Ostrava - Výškovice, na ulici Hýlova.

Nemovitost, která spojuje komfort moderního bydlení, velkorysý prostor a možnost podnikání z domova, osloví i náročné klienty.

Dům je řešen jako patrový s dvěma nadzemními podlažími a jedním podzemním, o celkové užitné ploše 239 m²,

dispozice 6+kk + další 4 místnosti, což poskytuje výjimečnou variabilitu využití - ideální pro větší rodinu, kombinaci bydlení a práce či vícegenerační bydlení.

Dominantou domu je světlý obytný prostor s krbem, který vytváří příjemnou atmosféru domova. Krb je navíc napojen na dva průduchy, má platnou revizi a doplněn je také o venkovní krb, ideální pro posezení s rodinou a přáteli na zahradě.

Nemovitost prošla kompletní a velmi zdařilou rekonstrukcí, při které byl kladen důraz na kvalitu použitých materiálů i nadčasový design:

- nová fasáda
- plastová okna
- nová střešní krytina a klempířské prvky
- nové interiérové i vstupní dveře
- nová koupelna včetně moderní sanity
- nové podlahy v celém domě
- nová kuchyňská linka se spotřebiči značky Beko

Součástí domu je garáž s elektricky ovládanými vraty, se suchým vstupem přímo do domu, což výrazně zvyšuje komfort bydlení.

Celková plocha pozemku činí 508 m², poskytující dostatek soukromí i prostoru pro relaxaci. Energetická náročnost budovy je PENB - třída C, tedy úsporný a efektivní provoz.

Tento dům je ideální volbou pro klienty, kteří hledají prémiové bydlení bez nutnosti dalších investic, v lokalitě s výbornou dostupností a kompletní občanskou vybaveností.

???? Doporučujeme osobní prohlídku - jedná se o výjimečně povedenou rekonstrukci, která Vás nadchne hned při vstupu.

BO!reality - když chcete víc než jen nemovitost.