

## Pronájem mezonetového bytu 4+kk, Rožnov pod Radhoštěm

Dolní Paseky, Rožnov pod Radhoštěm



### 20 000 Kč

za měsíc

Bez energií



Vyřizuje

**Ing. Silvie Jemelíková**

**Tel.:** 725 80 80 80

**GSM:** +420 725 80 80 80

**E-mail:** [info@boreality.cz](mailto:info@boreality.cz)

|                              |                 |                                  |                             |
|------------------------------|-----------------|----------------------------------|-----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 4+kk            | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                           |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 2               | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 99 m <sup>2</sup>           |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová         | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý                       |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní          | <b>Balkón:</b>                   | 4 m <sup>2</sup>            |
| <b>Umístění objektu:</b>     | centrum obce    | <b>Doprava:</b>                  | vlak; silnice; MHD; autobus |
| <b>Elektrina:</b>            | Elektro - 230 V | <b>Voda:</b>                     | Vodovod                     |
| <b>Telekomunikace:</b>       | Internet        | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod                    |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace      | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu velice hezký mezonetový byt o velikosti 4 + kk, nacházející se v klidné části obce Rožnov pod Radhoštěm. Tato nemovitost spojuje moderní design a útulné bydlení, což ji činí velice zajímavou pro široký okruh klientů.

Užitná plocha bytu je 90 m<sup>2</sup>, což poskytuje dostatek prostoru pro komfortní život. Dva slunné, neprůchozí pokoje, z nichž jeden disponuje balkonem, nabízejí dostatek denního světla. Každý pokoj má vlastní šatnu, která zajišťuje pohodlí a dostatek úložného prostoru.

Tento mezonetový byt je částečně vybaven, takže si noví nájemníci mohou přizpůsobit interiér dle vlastních představ a vkusu. K bytu náleží jedno parkovací místo. Součástí nemovitosti je rovněž možnost využití pergoly, ideální pro relaxaci a venkovní posezení s rodinou či přáteli.

Byt je vytápěn podlahovým topením a radiátory. Kdo má rád přírodní teplo a tradiční atmosféru, může si zatopit v designových kamnech. K ohřevu vody slouží elektrický bojler.

Lokalita, ve které se byt nachází, nabízí skvělou dostupnost jak do centra města, tak do okolní přírody. Dopravní spojení je zajištěno autobusem. Nedaleko domu je autobusová zastávka. Veškerá občanská vybavenost je rovněž v dosahu.

Měsíční nájem činí 20 000 Kč plus energie. Majitel požaduje kauci ve výši tří měsíčních nájmů. Provize za zprostředkování je ve výši jednoho měsíčního nájmu + DPH.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.