

Pronájem zděného modernizovaného bytu 2+1 [74m²], poblíž areálu Nemocnice ČB

Generála Svobody, 37001, České Budějovice

**13 000 Kč**

za měsíc

+ energie, kauce



Vyřizuje

Jindřich DVOŘÁK,
Dipl.Tech.**Tel.:** +420777305898**GSM:** +420777305898**E-mail:**ad-reality@seznam.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	74 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Druh bytu:	V nájemním domě (činžovním)
Sklep:	4 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod; Rozvod studené a teplé vody
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem prostorného zděného bytu 2+1 v širším centru ČB poblíž areálu Nemocnice ČB,

ulice Gen. Svobody, plocha 74m², po částečné modernizaci, volné od: únor_2026. Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu prostorný zděný byt velikosti 2+1 resp. 2,5+1 v blízkosti centra Českých Budějovic - poblíž areálu Nemocnice ČB (ulice Generála Svobody).

Byt je nabízen částečně zařízený (vybavení bytu viz fotky). V bytě je instalována nová kuchyňská linka, nový kombi sporák, je nově obložená koupelna s vanou. Podlahy v obytných místnostech parkety a PVC. Přípojka pračka/myčka v rámci kuchyňské linky. Součástí bytu jsou úložné prostory (komora a spíž). Prostorný obývací pokoj bytu ve tvaru do L umožňuje rozdělit / oddělit část prostoru např. jako pracovní kout.

K dispozici je byt včetně částečného zařízení: kuchyňská linka, kombi sporák, základním nábytkem (obývací stěna, jídelní stůl, šatní skříň, vybavení nábytkem ale není podmínkou pronájmu). Okna v bytě plastová včetně žaluzií a sítí proti hmyzu.

Dispozice bytu: obývací pokoj tvaru do L [36m²], ložnice [14m²], chodba [5m²], kuchyně [9m²] se spíží, koupelna [3m²], samostatné WC [1m²], komora [1m²].

Celková plocha bytu [74m²], podlahová plocha 70m² + sklep.

Společné prostory domu jsou zrekonstruované (čisté a průběžně udržované). Byt i dům je klidný, tichý - bezproblémoví sousedé.

Energetická náročnost budovy - [D].

Topení: ústřední dálkové (radiátory s termoventily), ohřev vody dálkový, samostatné měření spotřeby teplé a studené vody (vodoměry), elektřiny (elektroměr), zemního plynu (plynoměr).

V bytě je možno připojit internet (Starnet). Občanská vybavenost a parkování: Veškerá občanská vybavenost včetně MHD je v místě, škola, školka, obchody, služby, banka. Parkování je zajištěno na parkovišti v blízkosti bytového domu (nevyhrazené parkování - parkovací zóna / parkovací povolení).

Podmínky / požadavky majitele bytu: Byt je vhodný pro bydlení max 3 osob (max 2 dospělí + 1 dítě), nekuřáci, malý domácí mazlíček po předchozí dohodě. Byt NENÍ vhodný pro spolubydlení či jiné formy sdílení. Nájem studentům / studentkám VŠ je možný po dohodě (max 3 osob). Pronajímatel si vyhrazuje právo výběru nájemce na základě jím zvolených kritérií.

Byt bude k dispozici po dohodě: (únor_2026) a je určen ke dlouhodobému pronájmu.

Nájemné: 13.000,-Kč/měs + zálohy EN (záloha na byt cca 4.000,-Kč/měs podle počtu osob).

Bytová jistina/Kauce: 30.000,-Kč (vratná při ukončení nájmu).

Provize RK: za zprostředkování pronájmu a sepsání nájemní smlouvy: 14.000,-Kč.

Nemovitost je nabízena výhradně realitní kanceláří AD-reality České Budějovice.

Pro bližší informace a termíny prohlídky volejte makléře: tel. +420 602 557 912 (Václava Drábová).