

Prodej rodinného domu 4+kk, Ostrava - Bartovice

U Samoobsluhy, Radvanice a Bartovice, Ostrava



7 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Petr Malíř

Tel.: 725 80 80 80

GSM: +420 725 80 80 80

E-mail: info@boreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	montovaná
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	99 m ²
Užitná plocha:	90 m ²	Plocha parcely:	1076 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: BO! reality Vám nabízí k prodeji krásný rodinný dům v klidné části Ostravy - Bartovicích.

Hledáte bydlení se zahradou, dostatkem soukromí a zároveň s rychlou dostupností do centra Ostravy? Pak by tento dům mohl být právě pro Vás.

Jedná se o přízemní rodinný dům o dispozici 4+kk s užitnou plochou 90 m², který se nachází na prostorném pozemku o velikosti 1 076 m². Zahrada je pečlivě udržovaná a rozdělena na okrasnou a užitnou část, nechybí zde skleník, bazén s filtrací ani terasa s posezením, odkud je krásný výhled na celý pozemek - ideální místo pro relax i rodinné setkávání.

Dům je energeticky úsporný bungalov (C), postavený z prefabrikovaných keramzitových dílců. O teplo se stará plynové ústřední topení doplněné o krbová kamna s rozvodem tepla do dalších místností, která výrazně snižují náklady na vytápění.

Dispozičně je dům velmi prakticky řešen. Obývací pokoj s krbem je propojen s kuchyní, jejíž součástí je také technická místnost. V klidové části domu se nachází dva dětské pokoje, ložnice a koupelna vybavená sprchovým koutem i vanou.

Kromě WC v koupelně je k dispozici také samostatné WC u vstupu do obytné části.

Dům byl zkolaudován v roce 2011. Má plastová okna s dvojskly, v v celém domě plovoucí podlahy. Objekt je zateplen 10 cm izolací, půda je zateplena izolační vatou a zároveň slouží jako praktický úložný prostor.

Na pozemku je veřejný vodovod, odpad je řešen jímkou. Parkování je možné přímo před domem, přičemž jedno parkovací stání je kryté. Součástí domu je také dílna se vstupem ze zahrady.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, tak nás neváhejte kontaktovat. Rádi Vám dům osobně představíme.