

## Pronájem bytu 2+kk, 41 m<sup>2</sup>, Hradec Králové - třída Edvarda Beneše.

třída Edvarda Beneše, 50012, Hradec Králové



**12 000 Kč**

za měsíc

+ energie a služby 2 500 Kč, + elektřina, vratná kauce 15 000 Kč, provize RK 15 000 Kč.



Vyřizuje

**Miroslav Vodehnal**

**Tel.:** 608136975

**GSM:** 608136975

**E-mail:**

[info@vodehnalreality.cz](mailto:info@vodehnalreality.cz)

|                                  |                                                                                          |                              |                                      |
|----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|--------------------------------------|
| <b>Bezbariérový byt:</b>         | ano                                                                                      | <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk                                 |
| <b>Podlaží v domě:</b>           | 11                                                                                       | <b>Počet podlaží v domě:</b> | 13                                   |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 41 m <sup>2</sup>                                                                        | <b>Druh objektu:</b>         | panelová                             |
| <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                                                                              | <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                               |
| <b>Umístění objektu:</b>         | sídlště                                                                                  | <b>Doprava:</b>              | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus |
| <b>Občanská vybavenost:</b>      | Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb | <b>Elektřina:</b>            | Elektro - 230 V                      |
| <b>Voda:</b>                     | Vodovod                                                                                  | <b>Topení:</b>               | Ústřední - dálkové                   |
| <b>Energetická náročnost:</b>    | C - Úsporná                                                                              |                              |                                      |

**POPIS NEMOVITOSTI:** K pronájmu nabízíme slunný byt 2+kk o rozloze 41 m<sup>2</sup>, který se nachází v předposledním 11. patře panelového domu s výtahem na třídě Edvarda Beneše v Hradci Králové v těsné blízkosti polikliniky a Fakultní nemocnice.

Dispozice: obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice, koupelna s WC, předsín, komora, sklepní kóje.

Jedná se o byt v osobním vlastnictví s důmyslnou změnou dispozice z původní 1+1 na 2+kk. Obývací pokoj je spojen s kuchyňským koutem a z původní kuchyně je nyní ložnice. Jádru umakartové, renovovaná koupelna s minivanou a WC. Kuchyňský kout s pultem je vybaven linkou s el. troubou a sklokeramickou varnou deskou. V ložnici a v předsíni vestavěné skříně. Za posuvnými dveřmi je praktická komora.

**Miroslav Vodehnal, Realitní kancelář Hradec Králové - Nový Hradec Králové, Národních mučedníků 1930/30, 500 08, Tel.: 608 136 975, E-mail: [info@vodehnalreality.cz](mailto:info@vodehnalreality.cz), web: <https://vodehnalreality.cz>**

Dům je po kompletní rekonstrukci, zateplení, fasáda, nová plastová okna se žaluziemi, nové rozvody (stoupačky), bezpečnostní kamerový systém v domě, nové výtahy. K bytu náleží sklepní kóje. Nádherný výhled směr Třebeš, klidné bydlení.

Kompletní občanská vybavenost, MHD, všude blízko, parkování před domem bez poplatků.

Nájemné 12 000 Kč/měsíc + energie a služby 2500 Kč + elektřina (převedena na nájemce), vratná kauce 15 000 Kč, provize RK 15 000 Kč. Určeno maximálně pro 2 osoby, bez zvířat, nekuřáci. Volné od 1. 2. 2026.