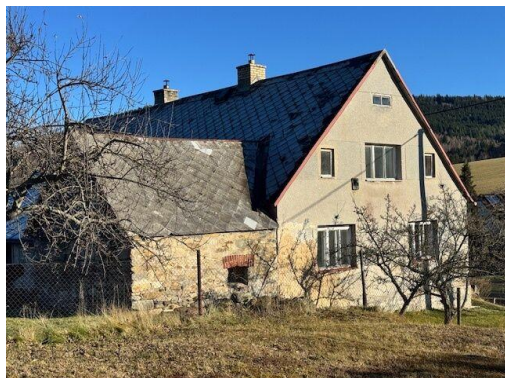


Nabízíme k prodeji ucelený soubor nemovitostí v klidné části Domašova, obce Bělá pod Pradědem.

79001, Bělá pod Pradědem



4 200 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Lenka Šínová DiS.

Tel.: 737 164 022

GSM: 737 164 022

E-mail:

lenka-sinova@email.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	kamenná
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	1210 m ²
Užitná plocha:	161 m ²	Plocha parcely:	3883 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod; Studna	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - tuhá paliva	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji ucelený soubor nemovitostí v klidné části Domašova, obce Bělá pod Pradědem, s nádherným otevřeným výhledem na pohoří Jeseníků. Tato nabídka představuje mimořádnou příležitost pro ty, kteří hledají prostor pro vlastní projekt, kombinaci stavebního pozemku, zázemí pro výstavbu a dlouhodobý investiční potenciál.

Charakteristika a možnosti využití: Soubor nemovitostí tvoří rozsáhlé pozemky situované v nezáplavovém území, orientované na jih a přístupné po vlastním pozemku s napojením na hlavní komunikaci. Vybrané parcely jsou dle územního plánu určeny k výstavbě rodinného domu či rekreační stavby, což otevírá široké možnosti budoucího rozvoje.

Součástí prodeje je také přízemní, podsklepený dům s vymezenou bytovou jednotkou o dispozici 2+1 a celkové výměře 161 m². Jednotka prošla částečnou rekonstrukcí, ostatní prostory jsou připraveny k dokončení dle vlastních představ. Byt není zařízen, což umožňuje novému majiteli vytvořit si interiér přesně podle svých potřeb.

Tato jednotka může sloužit jako zázemí během výstavby na přilehlých pozemcích – pro majitele, stavební dozor či pracovníky. Do doby finalizace projektu je možné ji také krátkodobě či dlouhodobě pronajímat, a tím generovat příjem.

Technické informace

- napojení na veřejný vodovod a kanalizaci
- vlastní rozvody vody a kanalizace k jednotce
- studna na pozemku
- přípojka plynu u domu
- jižní část zahrady určena k výlučnému užívání této jednotky
- vlastní hodiny
- zásuvka 380V

Další stavby a potenciál: Na pozemku se nachází také samostatná studna, která nabízí široké možnosti využití – sklad, dílna, ateliér nebo přestavba na další obytný či rekreační objekt.

Celková výměra pozemků činí 2 329 m² v osobním vlastnictví + ½ podílu na navazujících pozemcích o výměře 1 554 m².

Pro koho je nabídka ideální

- pro stavebníky, kteří chtějí mít zázemí přímo na místě
- pro investory hledající pozemky s jasně definovanou možností výstavby
- pro ty, kteří chtějí postupně rozvíjet vlastní projekt a současně využívat či pronajímat stávající jednotku
- pro zájemce o rekreační či trvalé bydlení v klidné lokalitě s výhledem

Lokalita: Bělá pod Pradědem je vyhledávaná obec v srdci Jeseníků, oceněná titulem Vesnice roku 2016. Nabízí výborné zázemí pro celoroční rekreaci – lázně, lyžařská střediska, turistické trasy, cyklostezky i běžkařské tratě. Prostředí je ideální pro rodiny, jednotlivce i investiční projekty.

Pokud hledáte místo, které spojuje přírodu, prostor, potenciál a flexibilitu využití, tento soubor nemovitostí rozhodně stojí za osobní prohlídku. Rádi vám pomůžeme i s financováním.

S případným financováním pomůžeme!