



profimakléřky®

Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 00235

## Prodej zasítovaného stavebního pozemku 1 067 m<sup>2</sup>, Strmilov

Nové Sídliště, 37853, Strmilov



**2 200 Kč**  
za m<sup>2</sup>



Vyřizuje

**Milada Vejtasová**

**Tel.:** 775 727 534

**GSM:** +420 777 071 370

**E-mail:**

[milada.vejtasova@profimaklerky.cz](mailto:milada.vejtasova@profimaklerky.cz)

**Celková plocha:** 1 067 m<sup>2</sup>

**Charakter okolní zástavby:** obytná

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Komunikace:** asfaltová

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím ke koupi plně zasítovaný stavební pozemek o výměře 1 067 m<sup>2</sup> v klidné části města Strmilov, v lokalitě Nové Sídliště.

### PROČ STAVĚT VE STRMILOVĚ?

Strmilov je malebné město na pomezí jižních Čech a Vysočiny, v srdci turistické oblasti Česká Kanada. Ideální místo pro rodiny i ty, kdo hledají útočiště od velkoměstského ruchu – a přitom nechtějí obětovat komfort.

Ve městě najdete:

- Mateřskou i základní školu
- Praktického lékaře, zubaře, dětského lékaře a lékárnu
- Obchody s potravinami (Jednota, Hruška aj.)
- Restaurace, knihovnu, sportovní areály

Vzdálenosti:

- Jindřichův Hradec – 20 km (vlak, supermarkety, kino)

- České Budějovice - 60 km
- Dálnice D3 - snadné napojení směr Praha/Rakousko

#### TECHNICKÉ PARAMETRY POZEMKU

- Výměra: 1 067 m<sup>2</sup>
- Sítě na hranici: elektřina, voda, plyn, kanalizace
- Určení: výstavba rodinného domu
- Lokalita: Nové Sídliště - oblast s novou zástavbou RD
- Tvar pozemku: vhodný pro standardní i atypické projekty

#### CO OCENÍTE

- Kompletní inženýrské sítě = úspora statisíců za přípojky
- Sousedství nových rodinných domů
- Město s kompletní občanskou vybaveností
- 5 minut pěšky do centra, 10 minut do přírody

#### DALŠÍ KROKY

Máte zájem o prohlídku? Ozvěte se - ráda zodpovím veškeré dotazy k pozemku, územnímu plánu i možnostem výstavby.

Těším se na vaši zprávu nebo telefonát.