

**Prodej domu 110 m<sup>2</sup>, pozemek 500 m<sup>2</sup>**

25166, Ondřejov



**12 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o****GSM: +420 226 254 111****E-mail:**[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	110 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	110 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	500 m <sup>2</sup>
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji novostavbu řadového rodinného domu 4+kk s obytnou plochou 110m<sup>2</sup> a pozemkem 500 m<sup>2</sup>. Dispozičně se jedná o 3 samostatné neprůchozí pokoje ( ložnice, dětský pokoj a pokoj pro hosty) a velký obývací pokoj s vestavěnou kuchyní a klimatizací. Z obývacího pokoje je vstup na zahradu. V domě se nachází koupelna se sprchovým koutem a vanou a ještě samostatné WC a dále technická místnost. Dům je zateplen a má částečně pochozí zateplenou střechu, která je využívána jako úložný prostor. Dům má podlahové vytápění, které díky fotovoltaike ma spotřebu cca 6500 KW za rok včetně ohřevu teplé vody. Na zahradě je nainstalovaný závlahový systém. Parkování na pozemku pro 3 auta. Kanalizace. Dům jsme nechali postavit na zakázku před 5ti lety. Veškerá občanská vybavenost : škola, školka, pošta, zastávka bus cca 10 minut chůze, vlakové spojení v Senohrabech. Jedná se o klidnou lokalitu v nádherné přírodě Ladova kraje. Dům je postaven ve slepé ulici. Nyní musíme prodat z rodinných důvodů. Pro více informací mě neváhejte kontaktovat. Prosím RK nevolat.

Pro bližší informace a sjednání prohlídky mě prosím kontaktujte prostřednictvím zpráv na komunikační platformě. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky: <https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/977970-nabidka-prodej-domu-turkovice>