

## Prodej rodinného domu 6+1 s výměrou pozemků 1.276 m<sup>2</sup>, obec Vinařice.

Vinařice



**6 000 000 Kč**  
za nemovitost

kupní cena vč. právních služeb, advokátní úschovy kupní ceny a odměny RK



Vyřizuje

**Lukáš Hajník**

**Tel.:** 312 240 239

**GSM:** +420731618477

**E-mail:**

[lukas.hajnik@re-max.cz](mailto:lukas.hajnik@re-max.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	134 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	202 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1276 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	663 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	136 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej rodinného domu s celkovou výměrou pozemků 1.276 m<sup>2</sup>, obec Vinařice č.p. 133.

Jedná se zděný, třípodlažní (suterén, přízemí, patro) rodinný dům, který byl kolaudovaný v roce 2017 s dispozicí 6+1/terasa a balkon.

Vnitřní užitná plocha domu činí 269 m<sup>2</sup>. + terasa a balkon.

Dispozice: 1.NP: vstupní chodba, obývací pokoj propojený s kuchyní a vstupem na terasu, 2 pokoje, koupelna s rohovou vanou, WC. 2.NP: 3 pokoje, koupelna se sprchovým koutem a WC.

IS: obecní vodovod, elektřina. Vytápění domu zajišťuje elektrokotel a ohřev teplé vody el. bojler. Odpady jsou svedené do jámky.

Dům se nachází na jedinečném, klidném místě s hezkým výhledem do krajiny. Příjezd k nemovitosti po obecní komunikaci.

Vzhledem k tomu, že se v domě poslední dobu nebydlelo, tak vyžaduje potřebnou opravu a údržbu. Na prodej a za stejných podmínek je také sousední dům od stejného vlastníka, který má totožnou dispozici v zrcadlovém provedení. Každý dům má svoje vlastní číslo popisné, vlastní vodoměr a elektroměr.

Výborná dopravní dostupnost: Mladá Boleslav 10 km, nájezd na dálnici D10 směr Praha/Liberec 7km, autobusová zastávka 300 m od domu. V okolí se jsou také cyklostezky.

Koupi nemovitosti lze financovat hypotečním úvěrem, který Vám v případě zájmu vyřídíme v rámci našich služeb.

Nemovitost je bez jakéhokoliv omezení vlastnického práva. Vyžaduje pouze opravu a údržbu, což je zohledněno v nastavení výše kupní ceny.

Těším se na vás při prohlídce.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.