

Prodej Vily Juraje Jakubiska s bazénem a užitnou plochou 445 m² - Praha 4, Hodkovičky

Nad údolím, Praha 4, Praha



Neuvedeno
za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

Jan Bareš

Tel.: 773 566 984

GSM: +420 603 577 795

E-mail:

bareš.j@thebrokers.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	445 m ²
Užitná plocha:	445 m ²	Plocha parcely:	307 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V jedné z nejkldnějších a nejžádanějších vilových lokalit Prahy nabízíme k prodeji výjimečnou vilu známou jako Vila Juraje Jakubiska, s užitnou plochou 445 m², která zaujme svou architekturou, atmosférou a jedinečným charakterem.

Dům je rozložen do několika podlaží včetně suterénu, podkroví a charakteristické věže. Dispozice poskytuje široké

možnosti přizpůsobení a nabízí ideální základ pro vznik moderní rodinné rezidence, vícegeneračního bydlení nebo reprezentativního sídla dle individuálních představ nového majitele.

Interiér vyniká vysokými stropy, obloukovými průchody a velkými okny, které zajišťují dostatek přirozeného světla po celý den. Terasy a balkon přirozeně propojují obytné prostory se zelení v okolí a podtrhují rezidenční charakter domu. Součástí nemovitosti je také bazén, který spolu se zahradou nabízí příjemné zázemí pro relaxaci a soukromí v klidném rezidenčním prostředí.

Nemovitost disponuje dvěma samostatnými garážemi, které zajišťují pohodlné parkování i dostatek úložného prostoru.

Součástí prezentace jsou vizualizace, které názorně ukazují potenciál citlivé modernizace a proměny této výjimečné vily v nadstandardní rezidenci při zachování jejího osobitého architektonického výrazu.

Hlavní přednosti:

užitná plocha 445 m²

Vila Juraje Jakubiska

bazén

2× garáž

terasy a balkon

klidná vilová čtvrť

výborná dostupnost centra Prahy

ideální základ pro modernizaci dle vlastního konceptu

Lokalita Hodkoviček nabízí kombinaci absolutního klidu, zeleně a rychlého spojení do centra Prahy, a patří dlouhodobě mezi nejvyhledávanější rezidenční adresy.

S financováním Vám rádi pomůžeme a pro více informací volejte makléře, budeme se na Vás těšit na prohlídce.