

## Prodej bytu 3+kk v Nové Roli

Pod Nádražím, 36225, Nová Role



**3 250 000 Kč**  
za nemovitost

Cena vč. právních služeb a provize RK



Vyřizuje

**Tomáš Klesa**

**Tel.:** 734 222 111

**GSM:** 774 959 959

**E-mail:**

[klesa@dumrealit.cz](mailto:klesa@dumrealit.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	67 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Popis vybavení:</b>	...
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje prodej kompletně zrekonstruovaného bytu 2+1 (předělaného na 3+kk) v osobním vlastnictví. Slunný a prostorný byt 3+kk se zasklenou lodžii se nachází v klidné lokalitě města nová Role nedaleko Karlových Varů. Tato bytová jednotka o celkové ploše 67 m<sup>2</sup> vč. sklepní kóje (2,25 m<sup>2</sup>) a zasklené lodžie (4,78 m<sup>2</sup>) se nachází ve 2. patře zatepleného panelového domu bez výtahu z celkových tří. Byt prošel před několika lety (cca 12 let) kompletní rekonstrukcí, díky které je připraven k okamžitému nastěhování. Plastová okna vč. parapetů, plovoucí podlahy, dveře a zárubně, omítky, sádkartonové stropy, rozvody elektroinstalace, vody, odpadů a topení vč. těles radiátorů. Rekonstruované je také zděné bytové jádro vč. koupelny s vanou a WC (obklady, dlažba, sanita) a samozřejmě kuchyňská linka na míru s vestavěnými spotřebiči. Snadné parkování před domem. Díky ideální poloze domu máte veškerou občanskou vybavenost snadno a rychle dostupnou (škola, školka, obchody, lékař, autobusové nebo vlakové nádraží). Upravené cyklostezky, turistické trasy, koupaliště a nedaleké lyžařské areály vám umožní bohaté celoroční sportovní vyžití. Tuto nemovitost lze hradit hypotečním úvěrem, který Vám rádi pomůžeme vyřídit v našem hypotečním centru. Vzhledem k tomu, že před zadáním do inzerce nebyl vyhotoven PENB, je tento objekt v souladu s platným zákonem zařazen do energetické třídy G. Ev. číslo: 653374.