

## Podnájem, moderní byt 2+kk, 56 m<sup>2</sup> s parkovacím stáním - Velim, ul. Palackého

Palackého, 28101, Velim



### 14 900 Kč

za měsíc

+ poplatky 1.420 Kč  
měsíčně / 1os + elektřina  
se přepisuje na  
podnájemníka



Vyřizuje

**Eva Bukovjanová**

**Tel.:** +420 246 034 312

**GSM:** +420 246 034 312

**E-mail:**

[inzerce@stalynajem.cz](mailto:inzerce@stalynajem.cz)

|                              |                    |                                  |                    |
|------------------------------|--------------------|----------------------------------|--------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk               | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                  |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 1                  | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 56 m <sup>2</sup>  |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová            | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba         |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní             | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce   |
| <b>Doprava:</b>              | vlak; silnice; MHD | <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 230 V    |
| <b>Voda:</b>                 | Vodovod            | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - plynové |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace         | <b>Energetická náročnost:</b>    | B - Velmi úsporná  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Vzhledem ke zvýšené poptávce o námi nabízené nemovitosti prosíme všechny vážné zájemce, aby nás pro rychlé vyřízení kontaktovali pomocí odpovědního formuláře u inzerátu. Následně Vám zašleme email s odkazem na krátký osobní dotazník. Po jeho vyplnění se vám ozveme a domluvíme se na dalším postupu a termínu prohlídky.

Nabízíme k podnájmu moderní byt 2+kk o velikosti cca 56 m<sup>2</sup>, který se nachází v přízemí novostavby bytového domu ve Velimi (rok dokončení 2022). Byt má bezbariérový přístup a je vhodný pro jednotlivce, pár i menší rodinu.

Byt je světlý a prakticky řešený. Součástí je obývací pokoj s kuchyňským koutem vybaveným kuchyňskou linkou, sklokeramickou varnou deskou, elektrickou troubou a digestoří. Koupelna je spojena s WC a disponuje sprchovým koutem, umyvadlovou skříňkou se zrcadlem, topným žebříkem a ventilátorem. Samostatný pokoj nabízí dostatek soukromí pro ložnici či pracovnu.

Velkou výhodou bytu je vlastní zahrádka o velikosti cca 50 m<sup>2</sup>, přístupná přímo z obývacího pokoje, ideální k odpočinku, posezení nebo pro děti. K bytu náleží také sklepní kóje umístěná hned vedle parkovacího stání, což je praktické pro uložení kol, kočárku nebo pneumatik. Vlastní parkovací místo u domu je zahrnuto v podnájmu.

Bytový dům je postaven z kvalitních materiálů, je zateplený, s bezpečným vstupem na čip. Vytápění zajišťuje úsporný kondenzační plynový kotel, ohřev vody elektrický bojler. Nízké měsíční náklady jsou další velkou výhodou.

Velim nabízí kompletní občanskou vybavenost – školu, školku, lékaře, obchody i sportovní vyžití. Vlaková stanice je vzdálena cca 5 minut chůze, odkud se dostanete do Prahy za přibližně 35 minut, do Kolína za 6 minut. Výborné je také napojení na dálnici D11.

Mazlíčci vítáni – kočka a malé plemeno psa povoleno.

Pokud hledáte klidné, moderní bydlení s výbornou dostupností, tento byt je skvělou volbou.

Byt je volný k nastěhování ihned.

Bydlete se Stálým Nájemem.

Stalo se vám někdy, že pronajímatel neměl čas se Vám věnovat?

S námi se to nestane – jsme vám k dispozici každý všední den od 9 do 17 hodin.

Zajistíme převody energií, pojištění, vyúčtování a když se něco přihodí společně to vyřešíme.

I když jen potřebujete poradit nebo si ujasnit nějaký detail - jsme tu pro Vás