

Prodej rodinného domu v Jimlíně ke kompletní rekonstrukci s podrobnými vizualizacemi

Jimlín



5 400 000 Kč
za nemovitost

Vč. právního servisu a provize RK.



Vyřizuje

Sylvie Malá

GSM: +420 607 750 067

E-mail:

sylvie.mala@century21.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	kamenná
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	199 m ²
Užitná plocha:	238 m ²	Plocha parcely:	1002 m ²
Ostatní:	Garáž	Doprava:	vlak; silnice
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinného domu s vizualizacemi možné rekonstrukce, která vychází z budoucí okolní zástavby. Projekt je součástí menšího developerského území (7 domů), které vytvoří exkluzivní čtvrť v malebné obci Jimlín. Dům je vhodný pro každého, kdo hledá luxusní prostorné a světlé bydlení v klidném prostředí a nespokojí se s obyčejnou novostavbou. Rádi zajistíme i kompletní rekonstrukci na klíč. Cena rekonstrukce dle přiložených

vizualizací je stavební firmou stanovena na 8 000 000 Kč. Součástí prodeje může být i smlouva o dílo se stavební firmou.

Dům se nachází na velké parcele o rozloze 1 002 m², přičemž celková zastavěná plocha je 199 m² a nebytová plocha garáže pro 2 auta je 50 m². Plánovaná obytná plocha domu činí 295 m², dispozice 7+kk. Dům bude mít 2 nadzemní podlaží a obytné podkroví. V přízemí bude prostorný obývací pokoj s kuchyní a s nádherným výhledem do zahrady a vstupem na terasu, dále pracovna, technická místnost a koupelna. V prvním patře budou dva pokoje, ložnice se šatnou a vlastní koupelnu, samostatná koupelna. V podkroví budou dvě prostorné místnosti, sklad a knihovna. Díky tomuto rozměru nabízí dům dostatek prostoru jak pro každodenní život, tak pro příjemné chvíle strávené s rodinou či přáteli. Exteriéry domu budou stejně přitažlivé jako jeho interiér. V projektu přední část domu kráší terasa, která je ideálním místem pro odpolední relaxaci. Dům je obklopen velkou zahradou, jež nabízí dostatek prostoru pro zahradní aktivity, pěstování i odpočinek v soukromí a chybět nemůže ani bazén.

Veškerá občanská vybavenost obecní úřad, mateřská školka, základní škola, restaurace a obchody jsou přímo v obci nebo v jejím bezprostředním okolí, což zajišťuje vysoký standard bydlení. Dopravní dostupnost je velmi dobrá, kousek je zastávka vlaku i autobusu.