

## PRODEJ - chata ve Svitavách

Pod Hrází, Svitavy



**2 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ondřej Kolář**
**Tel.:** +420 736 414 564

**GSM:** +420 736 414 564

**E-mail:**
[prohlidky@vasrealitak.cz](mailto:prohlidky@vasrealitak.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	23 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	90 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	356 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

### POPIS NEMOVITOSTI: Vítejte ve Svitavách!

Hledáte krásnou a udržovanou chatu, která nabízí komfort, soukromí a zároveň velký potenciál do budoucna? Tato nemovitost splní očekávání všech, kteří chtějí místo k odpočinku, ale i možnost další výstavby.

Jaká je dispozice chaty?

- obytná místnost s krbovými kamny
- kuchyňský kout
- sprchový kout
- toaleta
- praktický a útulný prostor ideální pro víkendové pobyty

Součástí prodeje je také rozestavěná stavba, která je navržena jako rodinný dům:

- plánovaná podlahová plocha po dokončení: cca 90 m<sup>2</sup>

- stavba bude mít číslo evidenční

Pár technických údajů?

- podlahová plocha chaty: 23 m<sup>2</sup>
- podlahová plocha domu: 90 m<sup>2</sup>
- vytápění: krbová kamna
- ohřev vody: bojler
- vlastní vodní vrt
- zahrada: 333 m<sup>2</sup>
- v pěkném, dobře udržovaném technickém stavu
- možnost parkování na pozemku

Pro koho je nemovitost ideální?

- pro milovníky klidu, přírody a soukromí
- pro všechny, co hledají místo k relaxaci a odpočinku
- pro ty, kteří hledají pozemek s potenciálem další výstavby
- pro každého, kdo chce uniknout z ruchu města, ale zůstat v jeho dosahu

O jakou se jedná lokalitu?

Nemovitost se nachází ve velmi klidné části Svitav, v zahrádkářské kolonii. Svitavy nabízejí veškerou občanskou vybavenost, jakou můžeme od okresního města očekávat - školky, školy, síť supermarketů, nemocnice a lékařská zařízení, sportovní zařízení, dětská hřiště, krytý i venkovní plavecký bazén a mnoho dalšího

- nechybí ani dostatek kulturního vyžití (kino, divadlo, klub Lidové divadlo Svitavy, restaurace a další).

Domluvte si prohlídku a přijedte se podívat na místo, které nabízí nejen prostor pro váš odpočinek, ale i velký potenciál do budoucna.

Těším se na vás!

Poznámka:

- uvedené výměry jsou pouze orientační
- v případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jim zvolených kritérií
- veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku