

Zemědělská usedlost 144 m², pozemek 19.466 m², Petrovice nad Úhlavou

Janovice nad Úhlavou



3 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Karel Paul

Tel.: 793 987 434

GSM: 793987434

E-mail:

info@euoreality.info

Zastavěná plocha:	364 m ²	Užitná plocha:	144 m ²
Plocha parcely:	2205 m ²	Počet podlaží v domě:	1
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji hospodářské stavení, chalupu nebo rodinný dům, situovaný na okraji obce Petrovice nad Úhlavou, v okrese Klatovy. Tato nemovitost se pyšní opravdu velkým pozemkem o rozloze 19.466 m², který poskytuje dostatek prostoru pro různé aktivity a využití.

Dům se zastavěnou plochou 364 m² a užitnou plochou 144 m² je v původním, ale velmi zachovalém stavu, což umožňuje novým majitelům přizpůsobit si interiér dle svých představ. Podlaha prošla rekonstrukcí - beton, dlažba, koberec. K nemovitosti náleží také kůlny, stáje a prostorná stodola, která je vhodná pro chov zvířat, nebo jako skladový prostor. Samozřejmostí je i prostorný sklep a půda.

Součástí prodeje je veškeré interiérové vybavení včetně některého nářadí a techniky.

Vytápění v domě zajišťují kamna, krbová kamna nebo elektrické akumulátory, což nabízí možnost pohodlného a

efektivního topení. Pro ohřev teplé vody je k dispozici elektrický bojler. Nemovitost disponuje jímkou a vlastní kopanou studnou, což zajišťuje dostatek vody pro běžné potřeby.

Dům se nachází přibližně 15 minut od Klatov a půl hodinky od Železné Rudy, což znamená snadnou dostupnost městské infrastruktury a každodenního vyžití, přičemž se zároveň nachází na klidném místě, kde si lze užívat přírodu a soukromí.

Dopravní dostupnost je zajištěna pomocí vlakového spojení, autobusových linek a kvalitních silnic, což celý objekt činí atraktivním jak pro trvalé bydlení, tak pro víkendové pobyty.

V případě většího počtu zájemců si majitel vyhrazuje právo výběru dle vlastních kritérií.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.