

## Pronájem bytu 3+kk na Sladové ulici, Staré Brno

Sladová, Brno-střed, Brno



**24 500 Kč**

za měsíc

+ služby 5 000 Kč  
(vodné/stočné, elektřina,  
plyn) + kauce 1x měsíční  
nájem včetně inkasa +  
provize RK



Vyřizuje

**Dagmar Wronská**

**Tel.:** 538 728 645

**GSM:** +420 538 728 645

**E-mail:**

[bonusbrno@century21.cz](mailto:bonusbrno@century21.cz)

|                              |                 |                                  |                    |
|------------------------------|-----------------|----------------------------------|--------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+kk            | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                  |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 5               | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 70 m <sup>2</sup>  |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová         | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci    |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní          | <b>Popis vybavení:</b>           | .                  |
| <b>Elektřina:</b>            | Elektro - 230 V | <b>Energetická náročnost:</b>    | F - Velmi nevhodná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení majitele nabízíme dlouhodobý pronájem bytu 3+kk, který se nachází v kompletně rekonstruovaném bytovém domě na ulici Sladová ve vyhledávané lokalitě Staré Brno. Byt disponuje podlahovou plochou 70 m<sup>2</sup> a je umístěn ve 4. nadzemním podlaží domu s výtahem. K bytu náleží také sklepní kóje a k dispozici je balkon.

Parkování je možné přímo před domem v rezidentní modré zóně C.

Dispozice bytu zahrnuje prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, dvě samostatné ložnice, z nichž jedna má navíc malou pracovnu, vstupní chodbu, koupelnu a toaletu. Vedle toalety se nachází také malá technická místnost. Byt prošel rekonstrukcí a nabízí se jako částečně zařízený. Kuchyňská linka je vybavena varnou deskou, elektrickou troubou, digestoří, mikrovlnnou troubou, myčkou a lednicí. Součástí vybavení je také jídelní stůl se židlemi, pohovka, manželská postel a vestavěná skříň.

Měsíční náklady spojené s pronájmem činí 24.500, Kč nájemné + 5.000, Kč záloha na energie a služby. Majitel požaduje kauci ve výši jednoho měsíčního nájemného včetně služeb. Provize pro realitní kancelář je ve výši jednoho měsíčního nájemného + DPH.

Lokalita Starého Brna nabízí kompletní občanskou vybavenost i výborné dopravní spojení. Zastávky MHD jsou vzdálené přibližně 5 minut chůze, v blízkosti se nachází Mendlovo náměstí a do samotného centra se pohodlně dostanete zhruba do 10 minut pěšky.

Dům je situován pod hradem Špilberk, v klidné a vyhledávané části města s rychlou dostupností do všech jeho částí.

Prohlídky jsou možné po předchozí telefonické dohodě, byt je k dispozici ihned.