

Prodej domu 104 m², pozemek 181 m²

K Putimi, 39701, Písek



9 200 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	104 m ²
Užitná plocha:	104 m ²	Plocha parcely:	181 m ²
Ostatní:	Parkoviště	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Atraktivní krajový řadový dům ležící v těsné blízkosti města Písek. Jeho umístění poskytuje obrovskou přidanou hodnotu, protože na pozemku lze postavit garáž, či může poskytnout jiné praktické využití díky příjezdu na pozemek.

(legislativně se jedná o bytové domy - konstrukčně a praktickou využitelností jde o rodinné řadové bungalovy).

Při rychlém a solidním jednání můžeme o ceně jednat.

Dispozice 4+kk o obytné ploše 103,85 m² s oplocenou zahradou, terasou a dvěma parkovacími místy nabízí dostatek úložného prostoru i komfortní bydlení na dosah města. Nemovitost nabízí 3 velkorysé pokoje, prostornou předsiň i chodbu, prostornou koupelnu se sprchovým koutem, vanou a toaletou, samostatnou toaletu, špajz, technickou místnost a nadčasový obytný pokoj s kuchyní, krbem a výstupem na terasu, kde vzdušnou atmosféru navazují terasové portály.

Půdní prostor lze využít jako úložný (cca 35 m²). Venkovní elektrické žaluzie v každé místnosti poskytují naprosté soukromí.

Tato jednotka zůstane kompletně vybavena a veškeré vybavení je součástí kupní ceny.

Bytová jednotka je vytápěna vodním podlahovým vytápěním se dvěma alternativními zdroji:

- interiérová krbová kamna s výměníkem a akumulací nádrží
- elektrický kotel přímo do podlahového vytápění

PENB B - velmi úsporná.

Tento projekt Vás překvapí příjemnou atmosférou, krásným designovým řešením a lokalitou . Doporučuji osobní prohlídku.

Těším se na Vás na prohlídce. Financování rádi pomůžeme zajistit. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky:

<https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/978006-nabidka-prodej-domu-k-putimi-pisek>