

Obchodní prostor k podnikání, 63 m², ul. Osvobození, Orlová Lutyně

Osvobození, Orlová



1 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Danuše Šebestová**Tel.:** 725 80 80 80**GSM:** +420 773 982 052**E-mail:**

danuse.sebestova@boreality.cz

Plocha kanceláří:	50 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	MHD; autobus
Komunikace:	dlážděná	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám ke koupi obchodní prostory v centru Orlové Lutyně, na ulici Osvobození.

Objekt se skládá ze dvou 2x spojených modulových staveb:

1. jednotka: Bistro Istanbul Kebab, je v provozu, s užitnou plochou 25 m².
2. Jednotka: Bývalá večerka u Rudolfa, s užitnou plochou 25 m². Možnost provozování trafiky, bistra, vinotéky, večerky.

Mezi jednotkami je uzamykatelný servisní a úložný prostor o ploše cca 5 m².

Objekt je zateplený se silikonovou fasádou a plechovou střechou.

V každé jednotce je toaleta a umyvadlo. Mají samostatné elektroměry a vodoměry. Vytápění je řešeno individuálně - lokální plynové, případně je tady možnost instalace klimatizační jednotky pro vytápění.

Budova je umístěna na pozemku města Orlová, zajištěno dlouhodobou nájemní smlouvou.

Veškerá občanská vybavenost je v blízkém dosahu: Magistrát města, pošta, škola, školka, MHD, nemocnice, obchody).
Výhodná koupě jako investice se zajímavým výnosem nájemného ve velmi frekventovaném místě.

V případě zájmu o nezávaznou prohlídku, mě neváhejte kontaktovat. Ráda Vám pomohu s financováním této nemovitosti.