

Pronájem bytu 2+kk, 55 m2, ulice U Mlýnského kanálu, Praha 8 - Karlín.

U Mlýnského kanálu, 18600, Praha 8, Praha



29 900 Kč

za měsíc

+ 4.387,- poplatky včetně
garážového stání +
elektřina



Vyřizuje

David Mikoláš

Tel.: +420 739 385 037

GSM: +420 739 385 037

E-mail:

mikolas@soccer-reality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	55 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	8 m ²
Doprava:	silnice; MHD	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Soccer Reality vám exkluzivně zprostředkuje pronájem moderního bytu o dispozici 2+kk a celkové ploše 55 m2, který se nachází ve 4. patře novostavby Port Karolína v ulici U Mlýnského kanálu na Praze 8. Tento světlý a vkusně řešený byt je kompletně vybaven zcela novým nábytkem i spotřebiči, takže je připraven k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších investic. Srdcem bytu je obývací pokoj s kuchyňskou linkou vyrobenou na míru, která disponuje všemi moderními spotřebiči. V ložnici najdete komfortní manželskou postel a prostorné vestavěné skříně zajišťující dostatek úložného prostoru. Praktické uspořádání bytu zahrnuje také koupelnu vybavenou vanou a toaletou, přičemž v bytě nechybí ani pračka.

Kvalitní plovoucí podlahy v obytných místnostech jsou v koupelně a předsíni doplněny elegantní dlažbou. Velkým benefitem je prostorný balkon o rozloze 8 m², který nabízí příjemné místo pro odpočinek. K bytu náleží také praktická komora přímo v bytě a vlastní garážové stání v suterénu domu, což v této lokalitě představuje obrovskou výhodu a maximální komfort pro budoucího nájemníka.

Lokalita pražského Karlína patří v současnosti k nejvyhledávanějším a nejživějším čtvrtím v metropoli. Dům se nachází v těsné blízkosti cyklostezky a břehu Vltavy, což vybízí k aktivnímu odpočinku, běhu nebo procházkám na nedaleký Rohanský ostrov. Okolí je vyhlášené svou špičkovou gastronomií, jen pár minut chůze od domu najdete ikonické. V pěší dostupnosti se nachází veškerá občanská vybavenost včetně supermarketů, lékáren, fitness center a kulturních prostor. Výborné dopravní spojení zajišťují blízké stanice metra linky B Křižíkova a Invalidovna, stejně jako četné tramvajové linky, díky kterým se do historického centra Prahy dostanete za necelých 10 minut.