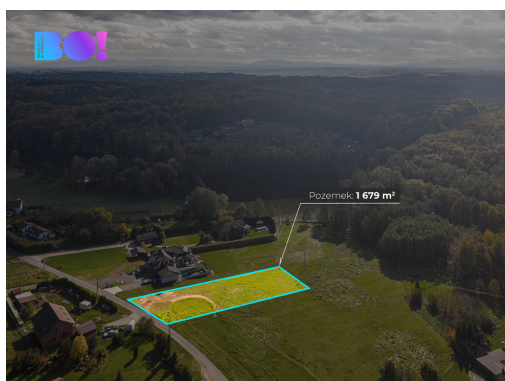
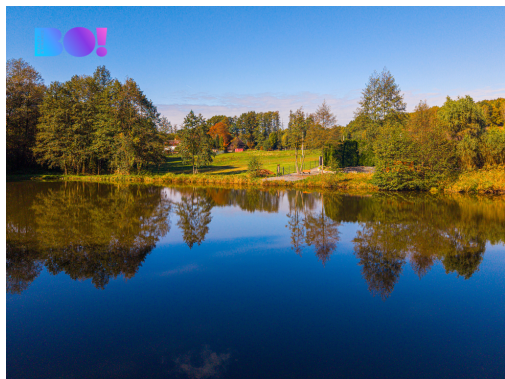


## Prodej stavebního pozemku 1679 m<sup>2</sup>, Petrovice u Karviné, Prstná

Petrovice u Karviné



### Neuvedeno za nemovitost

Novinka v nabídce



Vyřizuje

**Iveta Palochová  
Kacalová**

**Tel.:** 725 80 80 80

**GSM:** +420 725 80 80 80

**E-mail:** [info@boreality.cz](mailto:info@boreality.cz)

**Celková plocha:** 1 679 m<sup>2</sup>

**Inženýrské sítě:** vodovod; plyn; elektřina

**Komunikace:** asfaltová

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Umístění objektu:** klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Soukromí u lesa a rybníka – postavte svůj domov snů. Hledáte místo, kde se snoubí pohodlí moderního bydlení s klidem přírody? Nabízíme vám stavební pozemek o výměře 1 679 m<sup>2</sup> v oblíbené části Petrovic u Karviné – Prstná. Tento pozemek představuje ideální prostor pro výstavbu vašeho vysněného domu v prostředí, které poskytuje naprostý klid, dostatek soukromí a přímé propojení s okolní přírodou.

Zastavitelnost pozemku: pro rodinný dům je do 35 % pro venkovskou usedlost do 40 %.

Na pozemek je přivedena: elektřina, plyn, vodovodní přípojka se nachází na jeho hranici a odpad lze řešit pomocí domácí čistírny odpadních vod (ČOV).

Přístup k pozemku: je zajištěn po veřejné komunikaci, což zaručuje bezproblémový příjezd během celého roku.

Okolní zástavba: má převážně rezidenční charakter – jedná se o rodinné domy a novostavby, které harmonicky zapadají do krajiny. Charakter lokality umožňuje realizovat různé architektonické styly – od klasických domů venkovského typu až po moderní minimalistické stavby, které využijí potenciál otevřeného prostoru a výhledu do přírody.

Hlavní využití pozemku: rodinné domy (samostatně stojící rodinné domy a dvojdomy), venkovské usedlosti. Tento

pozemek je určen k výstavbě rodinného domu v zastavitelné ploše s označením PR-Z16, nabízí dostatek prostoru pro vytvoření nejen obytné části, ale i zahrady, odpočinkové zóny nebo bazénu.

Lokalita Prstná: je vyhledávaná právě pro své tiché prostředí, krásné výhledy a přitom výbornou dostupnost do města. Do centra Karviné se dostanete autem za pouhých 10 minut, základní občanská vybavenost včetně obchodů, školy, školky či zdravotního střediska je dostupná do 5 minut v centru obce Petrovice u Karviné. Tato kombinace přináší ideální rovnováhu mezi životem na venkově a pohodlným přístupem ke všem službám, které k modernímu bydlení patří. Nedaleko se nachází také rybník - ideální místo pro procházky, rybaření či poklidné chvíle u vody.

V dnešní uspěchané době je stále těžší najít místo, které nabídne tolik žádané soukromí, klid a přitom neztratí kontakt s civilizací. Tento pozemek v Prstné přesně takový je. Místo, kde můžete žít pomalým tempem, dýchat čerstvý vzduch, poslouchat zpěv ptáků a přesto být jen pár minut od města. Pokud hledáte ideální kombinaci bydlení na vesnici s rychlou dostupností do města a oceníte propojení s přírodou, neváhejte kontaktovat naši naši BO! kanceláři. Věříme, že každé místo má svůj příběh.

BO! spolu tvoříme příběhy..