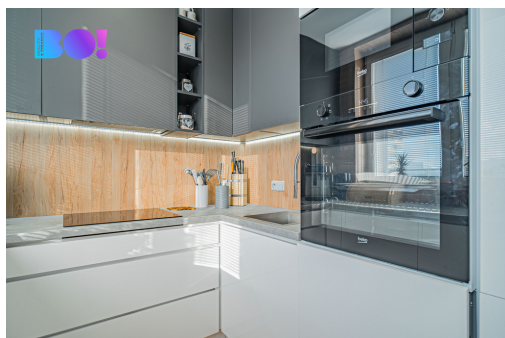
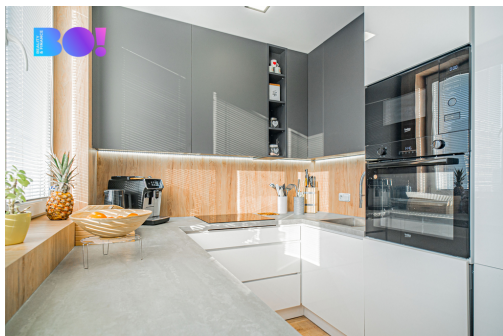


Prodej bytu 2+1, 54 m², ul. Františka Hajdy, Ostrava

Františka Hajdy, Ostrava-Jih, Ostrava



3 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jakub Wacławek

Tel.: 725 80 80 80

GSM: +420 725 80 80 80

E-mail: info@boreality.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	12	Celková podlahová plocha:	54 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte hotovou investici bez starostí?

Tento byt 2+1 na ulici Františka Hajdy v Ostravě je ideální volbou.

Byt o velikosti 54 m² se nachází v 6. patře a je 2 roky po kompletní a kvalitní rekonstrukci, takže vás v nejbližších letech nečekají žádné zásadní investice. Dispozice 2+1 je dlouhodobě velmi dobře pronajímatelná a součástí bytu je také sklepní kóje.

Velkým benefitem je stávající poctivě placící nájemník, který má nájemní smlouvu platnou do konce roku 2026. Byt tak generuje okamžitý a stabilní výnos od prvního dne vlastnictví.

Nemovitost se nachází ve vyhledávané a klidné lokalitě s výbornou dostupností služeb i dopravy, což z ní dělá dlouhodobě atraktivní investici.

Ideální příležitost pro investory, kteří chtějí jistotu, stabilitu a minimum starostí.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě nejvyšší nabídky.