

## Pronájem bytu 3+kk o velikosti 79 m<sup>2</sup> v Hradecké ulici ve Vysoké nad Labem

Vysoká nad Labem



**22 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Milan Polívka**

**Tel.:** 734261016

**GSM:** 734261016

**E-mail:**

[milan.polivka@rkevropa.cz](mailto:milan.polivka@rkevropa.cz)

|                               |                               |                                  |                                  |
|-------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+kk                          | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                                |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 2                             | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 79 m <sup>2</sup>                |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                       | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba                       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                        | <b>Druh bytu:</b>                | Byt v rodinném domě              |
| <b>Popis vybavení:</b>        | .                             | <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 230 V; Elektro - 380 V |
| <b>Voda:</b>                  | Místní zdroj vody;<br>Vodovod | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace                       |
| <b>Energetická náročnost:</b> | A - Mimořádně úsporná         |                                  |                                  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte pronájem bytu v novostavbě v okrajové lokalitě města Hradce Králové? Pronájem bytu s velkou terasou? Pokud ano, tak tato nabídka pronájmu bytu 3+kk o velikosti 79 m<sup>2</sup> v Hradecké ulici ve Vysoké nad Labem je právě pro vás.

Jedná se o nově dokončený rodinný dům o třech bytových jednotkách. Byt 3+kk se nachází ve 2.NP a náleží k němu terasa o velikosti 60 m<sup>2</sup>. Byt bude dokončený a k nastěhování od 1.3.2026. Bude zařízen kuchyňskou linkou vč. vestavných kuchyňských spotřebičů. V průběhu jara budou dokončeny terénní úpravy kolem domu. K bytu náleží i parkovací stání.

Celkově se jedná o krásnou a klidnou lokalitu ve Vysoké nad Labem se skvělou dostupností do centra Hradce Králové.

Dispozice: vstupní chodba, koupelna, WC, obývací pokoj s kuchyní, pokoj a ložnice.

Přípojky: vodovod obecní, kanalizace obecní, podlahové vytápění, tepelné čerpadlo, elektřina 220/380V.

Měsíční nájemné: 22.000 Kč plus 4.000 Kč – 5.000 Kč zálohy na elektřinu a vodu

Kauce: 40.000 Kč

Provize RK: 22.000 Kč

Jedná se o nový a hezký byt s velkou terasou. Tento byt Vám doporučuji a rád Vám ho ukážu na prohlídce. Pro více informací mě neváhejte kontaktovat.

S pozdravem Milan Polívka. Certifikovaný realitní makléř číslo OsR 19./I./2018 Asociace realitních kanceláří České republiky.