

## Pronájem nového bytu 3+kk 90 m<sup>2</sup>

Olgy Havlové, Praha 3, Praha



**36 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Mgr. Kristýna Eichler**

**Tel.:** +420 736477853

**GSM:** +420 736477853

**E-mail:**

[kristyna.eichler@qara.cz](mailto:kristyna.eichler@qara.cz)

|                              |                                     |                                  |                   |
|------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+kk                                | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 6                                   | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 90 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová                             | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba        |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                              | <b>Sklep:</b>                    | 3 m <sup>2</sup>  |
| <b>Doprava:</b>              | dálnice; silnice; MHD; autobus      | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V   |
| <b>Voda:</b>                 | Vodovod                             | <b>Telekomunikace:</b>           | Telefon; Internet |
| <b>Ostatní rozvody:</b>      | Kabelová televize; Kabelové rozvody | <b>Energetická náročnost:</b>    | B - Velmi úsporná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem nového a vybaveného luxusního bytu o dispozici 3+kk s ložnicí, garážovým parkovacím stáním a sklepem ve velmi žádané lokalitě Prahy 3 - Žižkov, ulice Olgy Havlové.

Dispozice:

Nadstandardní byt disponuje podlahovou plochou 86,80 m<sup>2</sup> + 3,52 m<sup>2</sup> ložnice a nachází se ve 2. nadzemním podlaží žádaného projektu Byty Na Vackově. Zkolaudováno na konci roku 2022. Součástí vybavení je na míru zhotovená kuchyňská linka značky Hanák Designs s vestavěnými kvalitními spotřebiči (indukční varná deska, mikrovlnná trouba a myčka, zabudovaná digestoř, lednice, mrazák). Koupelna s vanou a pračkou se sušičkou. Samostatná toaleta s umyvadlem. Komora, která nabízí další úložný prostor nebo ji lze využít jako šatnu. Podlahy v bytě jsou velmi kvalitní dřevěné, plovoucí v koupelně a na WC je dlažba. Dostatek úložného prostoru zabezpečují veškeré skříně, které jsou

umístěny v předsíni a ložnici. Součástí vybavení je také dvoulůžko v ložnici a další nábytek jako je nová sedací souprava, televize (4K Ultra HD Smart TV), jídelní stůl, židle nebo posezení na terásce. Druhá ložnice záměrně bez vybavení. Možno vybavit jako pracovnu či dětský pokoj. Obě ložnice na východ mají výhled do klidného vnitrobloku a do parku Židovské pece. V přízemí domu budete moci využívat komfortní sklep o velikosti 2,5 m<sup>2</sup> a v podlaží -2 velké parkovací stání 13 m<sup>2</sup>. V domě je k dispozici také kočárkárna a kolárna.

Samozřejmostí jsou bezpečnostní dveře, okna s elektrickými venkovními žaluziemi a také systém SmartHome pro chytrou domácnost. Budova je zajištěna bezpečnostními kamerami u vjezdu do garáží a u vchodu do domu.

#### Lokalita:

Současný Žižkov, to je nepřehledné množství obchodů, kaváren, restaurací i barů. Divadla, kina, galerie a parky. Sportovní centra a tělocvičny, školy i školky, ordinace lékařů. Výborné napojení na městskou dopravu. A také poměrně rozsáhlé plochy, které svým někdejšími účelům dosloužily a mění se v rozmanitou a příjemně členitou moderní čtvrť s veškerou vybaveností a komfortem. Hned u domu se nachází skvělá cukrárna a minutku chůze zastávka autobusu Olgy Havlové.

#### Platby:

Nájemné: 36 000 Kč

Poplatky včetně záloh SVJ, elektřiny, internetu: 8 000 Kč

Garážové stání: 2 000 Kč

Vratná kauce

K nastěhování od 1.3.2026

Majitel preferuje zájemce bez domácích mazlíčků.

Pokud vás tato exkluzivní nabídka zaujala, neváhejte se na mě kdykoliv obrátit. Ráda se s vámi sejdu na prohlídce.