

Prodej víceúčelového, nebo rodinného domu v Merklíně u Karlových Varů

Merklín



5 499 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Markéta Linhartová

Tel.: 725 920 148

GSM: 777260017

E-mail:

[marketa.linhartova@gpre.c](mailto:marketa.linhartova@gpre.cz)

z

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	279 m ²
Užitná plocha:	279 m ²	Plocha parcely:	808 m ²
Plocha zahrady:	222 m ²	Plocha sklepu:	55 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte nemovitost s potencionálem k podnikání, investici, nebo rodinnému bydlení?

Mám pro Vás místo, kde se sen může změnit ve skutečnost.

V srdci malebné obce Merklín objevte kouzlo bývalého obecního úřadu, jen pár minut od Karlových Varů. Tento dům s jedinečnou historií čeká na někoho, kdo v něm znovu probudí život. Z této prostorné nemovitosti, může vzniknout útulný penzion, stylová restaurace s ubytováním, rekreační objekt pro firemní využití, nebo pohodové rodinné bydlení. Na rekonstrukci tohoto objektu, je možné čerpat různé dotace, které Vám umožní rekonstrukci jakou si přejete. S dotací Vám rádi pomůžeme.

Tato malebná obec na úpatí krušných hor, má v každém ročním období své kouzlo, V zimě zasněžené svahy Plešivce lákají lyžaře, v létě si zde zase na své přijdou milovníci turistiky, houbaření i klidných procházek po okolních lesích. Toto místo si Vás získá svou atmosférou a pocitem neomezených možností.

Nemovitost s pozemky jsou nově zaměřeny. Nový geometrický plán se bude vkládat až při prodeji.

Neváhejte si domluvit prohlídku.
S financováním Vám pomohou naši investiční specialisti.