

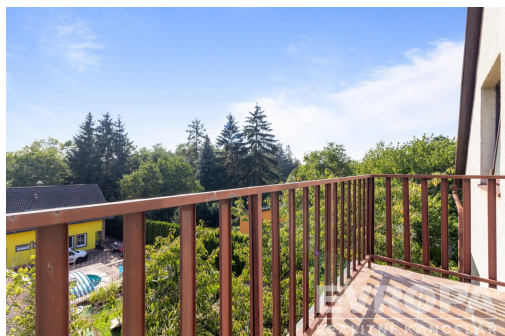
## Prodej vícegeneračního domu 300m<sup>2</sup>, s pozemkem 500m<sup>2</sup>

Na Vysoké, Říčany



**14 498 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Jan Beneš**

**Tel.:** 224 422 555

**GSM:** +420721710818

**E-mail:**

[jan.benes@rkevropa.cz](mailto:jan.benes@rkevropa.cz)

|                        |                               |                               |                               |
|------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <b>Plocha parcely:</b> | 500 m <sup>2</sup>            | <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V               |
| <b>Voda:</b>           | Místní zdroj vody;<br>Vodovod | <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                      |
| <b>Odpad:</b>          | Kanalizace                    | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představujeme vám nabídku rodinného domu v žádané lokalitě Říčany, která se nachází v okrese Prahavýchod, ve Středočeském kraji. Tento rozlehlý a světlý dům nabízí komfortní bydlení v klidné oblasti s výbornou dopravní dostupností Prahy.

Celková podlahová plocha tohoto třípodlažního domu činí 310 metrů čtverečních. Samotný pozemek má výměru 500 metrů čtverečních,

Rozložení domu je vhodné k jeho rozdělení na 3 bytové jednotky:

Byt č. 1 v přízemí o ploše 65m<sup>2</sup> s předzahrádkou.

Byt č. 2 v 1.NP o ploše 96m<sup>2</sup> s balkonem 4m<sup>2</sup>.

Byt č. 3 v 2.NP o ploše 85m<sup>2</sup> s dvěma balkony o ploše 11m<sup>2</sup>.

Dům je navržen jako vícegenerační, což nabízí jak flexibilní využití pro rodiny s potřebou soukromí, tak i možnost rozdělení na 3 bytové jednotky vhodné k pronájmu.

Říčany jsou známé svou dobrou občanskou vybaveností a příjemným životním prostředím. V blízkosti domu najdete školy, školky, lékařská zařízení, obchody a služby, které usnadňují denní život. Taktéž dopravní spojení do Prahy je velmi dobré, což ocení zejména ti, kdo dojíždějí za prací do hlavního města.

Tento domov je ideální volbou pro každého, kdo hledá prostorné a pohodlné bydlení v krásné a klidné části Říčan s výhodami městské infrastruktury.