

Rodinný dům 3+1 - 99,3 m2 před rekonstrukcí s pozemkem 1031 m2

28547, Křesetice



3 790 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Michal Barenčík

Tel.: +420 736668132

GSM: +420 736668132

E-mail:

mbarencik@smidpartners.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	379 m ²
Užitná plocha:	99,3 m ²	Plocha parcely:	1031 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Voda:	Místní zdroj vody	Topení:	Ústřední - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Rád bych Vám představil bývalou zemědělskou usedlost se zděným cihlovým rodinným domem (3+1) o podlahové ploše 99,3 m2 před kompletní rekonstrukcí a stodolou o podlahové ploše 91,3 m2, přičemž celková rozloha pozemku činí 1 031 m2. Dům se stodolou jsou částečně podsklepeny. Dům je připojen k obecní kanalizaci a obecnímu vodovodu, zároveň se na pozemku nachází kopaná studna o hloubce 11 m, samotný dům býval vytápěn pomocí krbových kamen. Dominantou místa je skála sousedící přímo s domem, na jejímž vrcholku se nachází socha sv. Barbory.

Křesetice jsou klidnou vesnicí se základní občanskou vybaveností, kde se nachází mateřská škola společně se základní školou do páté třídy a je zde zajištěno dobré autobusové spojení do okolních obcí a měst. Do Kutné Hory se dostanete za 8 minut jízdy autem, do Čáslavi za 12 minut a do sousedícího Malešova za 5 minut, kde se také nachází mateřská škola a základní škola do deváté třídy společně s vlakovým spojením směrem na Kutnou Horu a Zbraslavici.

V Křeseticích máte možnost zakoupit potraviny v menším obchodu, který se nachází naproti místnímu Hostinci. Je zde i bohaté kulturní vyžití díky sportovnímu spolku.

Tato nemovitost je pro někoho, kdo chce realizovat vlastní představy a zároveň chce využívat dobrou strategickou polohu pro dojíždění do okolních měst a obcí.