

Pronájem bytu 2+1 v Karlovy Vary, Janáčkova

Janáčkova, 36017, Karlovy Vary



13 000 Kč

za měsíc

+popl. 3500



Vyřizuje

JUDr. Manfred Kraus

Tel.: 734 222 111

GSM: 775 372 747

E-mail:

m.kraus@dumrealit.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	61 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	Kuchyňská linka
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje dlouhodobý pronájem bytu 2+1 v Karlových Varech v ulici Janáčkova. Pronajímatel požaduje finančně prověřeného nájemníka - doložení bezdlužnosti.

Bytová jednotka o velikosti 60,8 m² se nachází v přízemí (z 5 pater) zatepleného panelového domu s výtahem. Dům je orientován na východ a západ, rovněž byt je takto orientován (kuchyň na východ, dva pokoje na západ). Byt prošel v roce 2021 kompletní rekonstrukcí, podlahy jsou z lamina a koupelna s WC dlažba. Součástí vybavení bytu je kuchyňská linka, plynová varná deska, elektrická trouba, digestoř, vestavěná myčka, koupelna s umyvadlem se skříňkou, sprchovým koutem a WC; dále možnost využít 1 sklep. Vytápění bytu a ohřev teplé vody je zajištěn centrální dodávkou z teplárny, studená voda z veřejného vodovodního řádu, stejně tak kanalizace je napojena na veřejný řád. Byt je volný k nastěhování od 1.3.2026, pronajímatel nepovoluje kouření, možnost domácích mazlíčků pouze po vzájemné dohodě. Díky ideální poloze bytového domu máte veškerou občanskou vybavenost snadno a rychle dostupnou (parkování u domu, lékař, dětská hřiště, škola, školka, obchody, autobusy, vlak, centrum města, cyklostezka, rekreační a sportovní vyžití apod.).

Nájem je splatný vždy do 15. dne daného měsíce a jeho výše činní 13 000 Kč + 3 500 Kč zálohy na služby pro jednu osobu (teplo, TUV, SV, svoz odpadu, výtah, společná elektřina apod.), dodávku elektrické energie a plynu do bytu si hradí nájemce sám. Vratná kauce (jistota) dvou nájmu je požadována ve výši 26 000 Kč, přičemž při podpisu rezervční nebo nájemní smlouvy je nájemce povinen uhradit v hotovosti kauci ve výši 26 000 Kč + provizi RK ve výši 10 000 Kč. Dle platné legislativy je pro dům zpracován PENB, kdy stavba je zařazena do energetické třídy C – úsporná. Ev. číslo: 653423.