NESTERA

**Pronájem - Byty** číslo zakázky: **1129**

# Pronájem bytu 1+kk/T (25m2) s krásnou terasou

U nových vil, Praha 10, Praha

## 13 000 Kč

za měsíc

+ 1.000,-Kč/měsíc zálohy na energie a služby + převod odběru el. energie na nájemníka

Vyřizuje
**Ing. Karel Mráz**
**Tel.:** +420 778 503 113
**GSM:** 778 880 412
**E-mail:** karel@nestera.cz

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu:** | 1+kk | **Podlaží v domě:** | 5 |
| **Počet podlaží v domě:** | 5 | **Celková podlahová plocha:** | 25 m² |
| **Druh objektu:** | cihlová | **Stav objektu:** | po rekonstrukci |
| **Vlastnictví:** | osobní | **Umístění objektu:** | klidná část obce |
| **Doprava:** | silnice; MHD; autobus | **Elektřina:** | Elektro - 230 V |
| **Voda:** | Vodovod | **Telekomunikace:** | Internet |
| **Odpad:** | Kanalizace | **Ostatní rozvody:** | Kabelová televize |
| **Energetická náročnost:** | G - Mimořádně nehospodárná | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem útulného, kompletně zrekonstruovaného a vybaveného bytu 1+kk/T (25m2) s krásnou terasou.

Byt se nachází ve čtvrtém patře cihlového, činžovního domu bez výtahu. Byt o podlahové ploše 17m2 je dispozičně rozdělen na chodbu (botník, věšák), koupelnu se sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou (pračka, elektrický žebříček) a pokoj (komoda, skříň, konferenční stolek, rozkládací sedačka) s kuchyňským koutem (lednice, mikrovlnná trouba, dřez, varná deska) a vstupem na terasu (8m2). Teresa má západní orientaci a je zde i zásuvka pro použití grilu.

Byt je kompletně vybaven. Vytápění je řešeno elektrickým přímotopem a ohřev vody boilerem. Poplatky jsou

1.000,-Kč/os./měsíc + přepis odběru elektrické energie na nájemníka. Na podlahách plovoucí podlahy a dlažba. V bytě instalovány bezpečnostní dveře.

Nemovitost se nachází v perfektní lokalitě 5min. chůze od stanice metra linky A – Strašnická. V okolí domu je veškerá občanská vybavenost.

Pro více informací kontaktujte realitní kancelář.