

# Prodej, byty/3+kk, 90 m<sup>2</sup>, 37384 Dubné, České Budějovice [ID 80644]

Dubné



**6 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

|                               |             |                                  |                   |
|-------------------------------|-------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+kk        | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 2           | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 90 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová     | <b>Stav objektu:</b>             | projekt           |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní      | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  |
| <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná |                                  |                   |

## POPIS NEMOVITOSTI: Nové bydlení v Dubném u Českých Budějovic

Představujeme Vám atraktivní developerský projekt Rezidence v obci Dubné, jedné z nejvyhledávanějších lokalit v blízkosti Českých Budějovic.

Projekt bytového domu zahrnuje 8 bytových jednotek (5kk, 4KK, 3KK, 2KK a 1KK), uvedená cena je za mezonetový byt 3kk a je ideální volbou pro klidné a komfortní bydlení v příjemném prostředí v blízkosti přírody a s výbornou dostupností do krajského města a navíc s výhodnou cenou za metr čtvereční. Naprostou výhodou je, že všechny bytové jednotky mají parkovací stání v uzavřeném dvoře objektu. Všechny byty mají buď vlastní předzahrádku nebo balkon a taktéž mají sklepní kóji. Cena za parkovací stání a sklep je 400 000 Kč. Nízká energetická náročnost bytů PENB - C je zajištěna kombinací podlahového vytápění s centrálním plynovým kotlem a zateplení objektu.

Lokalita nabízí klidné bydlení s dostatkem zeleně a kompletní občanskou vybavenost přímo v obci, včetně mateřské a základní školy, potravin a restaurací. Nechybí ani dětská hřiště, sportoviště a široké možnosti volnočasových aktivit. Projekt zahrnuje moderní byty s promyšlenými dispozicemi, kvalitním provedením a důrazem na pohodlí každodenního života. Dubné zde přirozeně spojuje klid venkova s výhodami města na dosah. Navíc přijíždíte ze směru, kde se netvoří větší kolony. Kolaudace a předání jednotek je plánováno na jaro v roce 2027.

Na některých serverech panoramatické prohlížení ukazuje starou budovu, která byla kompletně zbourána a objekt se staví od základu nový.

Výhodné financování zařídíme.