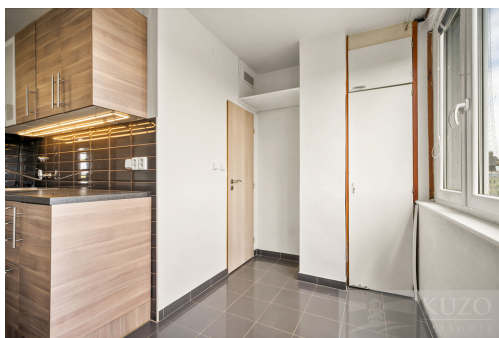


## Pronájem bytu 2+1, 68 m<sup>2</sup>, Plzeň - Skvrňany

Terezie Brzkové, Plzeň 3, Plzeň



**15 500 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Filip Komorous**
**Tel.:** 737 010 767

**GSM:** 737 010 767

**E-mail:**
[filip.komorous@kuzopartners.cz](mailto:filip.komorous@kuzopartners.cz)

|                              |                  |                                  |                   |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+1              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 7                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 9                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 68 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová         | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní           | <b>Lodžie:</b>                   | 5 m <sup>2</sup>  |
| <b>Sklep:</b>                | 3 m <sup>2</sup> | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V   |
| <b>Voda:</b>                 | Vodovod          | <b>Telekomunikace:</b>           | Internet          |
| <b>Plyn:</b>                 | Plynovod         |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu světlý a prostorný byt o dispozici 2+1 a podlahové ploše 68 m<sup>2</sup>, který se nachází v 6. patře revitalizovaného panelového domu s výtahem v klidné a oblíbené části Plzně - Skvrňany. Byt disponuje prostornou vstupní předsíní, dvěma neprůchozími pokoji zajišťujícími dostatek soukromí a samostatnou kuchyní vybavenou plynovým sporákem a myčkou. Dále je zde koupelna a samostatné WC. Z ložnice je vstup na západně orientovanou lodžii s příjemným výhledem do okolí. Ostatní okna jsou orientována na východ, což zajišťuje dostatek denního světla po celý den.

### Lokalita

Byt se nachází v lokalitě s kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti. Přímo před domem je supermarket Penny, prodejny Pepco a Tedi, lékárna, Super Zoo a oblíbená restaurace. V blízkosti se nachází základní a mateřská škola, dětská hřiště a z druhé strany domu udržovaný park s workoutovým hřištěm, ideální pro sport i relaxaci. V širším okolí je pošta, supermarkety Albert a Lidl a další obchody a služby.

### Dopravní dostupnost

Výborná dopravní dostupnost - několik minut chůze od domu jsou zastávky tramvaje, autobusu i nočních spojů. Lokalita nabízí snadné napojení na hlavní silniční tahy. Parkování je možné přímo u domu.

Finanční podmínky pronájmu:

- nájemné: 15 500 Kč / měsíc
- záloha na služby (teplo, voda, elektřina společných prostor, výtah): 2 800 Kč / měsíc
- vratná kauce: 2× měsíční nájem, tedy 31 000 Kč
- elektřina a plyn budou převedeny na nájemníka

Byt je k dispozici od 1. 2. 2026, po domluvě je možné nastěhování i dříve.

Byt je vhodný pro jednotlivce, pár i menší rodinu, kteří hledají příjemné bydlení v klidné lokalitě s výbornou dostupností a kompletní občanskou vybaveností.

Doporučujeme osobní prohlídku.