

Prodej, byty/5+kk, 131 m2, 37384 Dubné, České Budějovice [ID 80658]

Dubné



8 890 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	5+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	131 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	projekt
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nové bydlení v Dubném u Českých Budějovic

Představujeme Vám atraktivní developerský projekt Rezidence v obci Dubné, jedné z nejvyhledávanějších lokalit v blízkosti Českých Budějovic.

Projekt bytového domu zahrnuje 8 bytových jednotek (5kk, 4KK, 3KK, 2KK a 1KK) a je ideální volbou pro klidné a komfortní bydlení v příjemném prostředí v blízkosti přírody a s výbornou dostupností do krajského města a navíc s výhodnou cenou za metr čtvereční. Naprostou výhodou je, že všechny bytové jednotky mají parkovací stání v uzavřeném dvoře objektu. Všechny byty mají buď vlastní předzahrádku nebo balkon a taktéž mají sklepní kóji v ceně bytu. Nízká energetická náročnost bytů PENB - C je zajištěna kombinací podlahového vytápění s centrálním plynovým kotlem a zateplení objektu.

Lokalita nabízí klidné bydlení s dostatkem zeleně a kompletní občanskou vybavenost přímo v obci, včetně mateřské a základní školy, potravin a restaurací. Nechybí ani dětská hřiště, sportoviště a široké možnosti volnočasových aktivit. Projekt zahrnuje moderní byty s promyšlenými dispozicemi, kvalitním provedením a důrazem na pohodlí každodenního života. Dubné zde přirozeně spojuje klid venkova s výhodami města na dosah. Navíc přijíždíte ze směru, kde se netvoří větší kolony. Kolaudace a předání jednotek je plánováno na jaro v roce 2027.

Na některých serverech panoramatické prohlížení ukazuje starou budovu, která byla kompletně zbourána a objekt se staví od základu nový.

Výhodné financování zařídíme.