

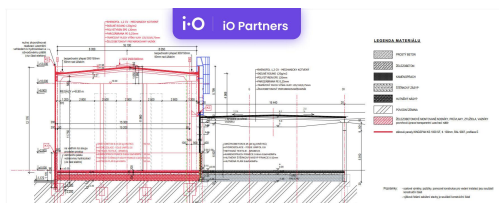
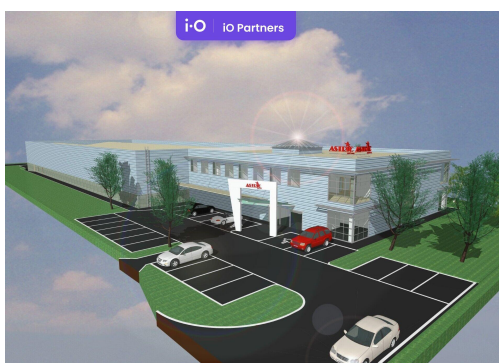
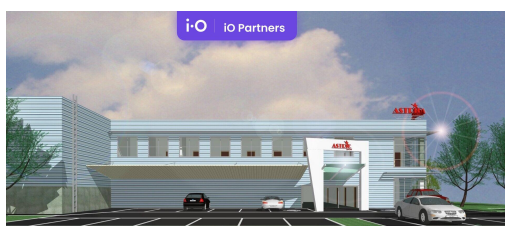


**Pronájem - Komerční prostory**

číslo zakázky: N00358

## Pronájem - výrobně/ skladovací prostor, 500 - 1000 m<sup>2</sup>

Teslova, 30100, Plzeň 3, Plzeň



**Neuvedeno**  
za měsíc



Vyřizuje

**Denisa Dubinová**

**Tel.:** 770 316 177

**GSM:** +420 770 149 170

**E-mail:**

[denisa.dubinova@iopartners.com](mailto:denisa.dubinova@iopartners.com)

**Druh objektu:**

smíšená

**Stav objektu:**

dobrý

**Druh prostor:**

Skladovací

**Energetická náročnost:**

G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme pronájem komerčních prostor o velikosti od 500 m<sup>2</sup> - 1 000 m<sup>2</sup> - BEZ PROVIZE. Tyto prostory jsou ideální pro lehkou výrobu, logistiku nebo skladování a díky flexibilitě si můžete vybrat prostor podle vašich představ.

Dostupné - ihned

### SPECIFIKACE

- světlá výška 10 m pod vazník
- nosnost podlah 5 t/m<sup>2</sup>
- přímý vjezd 2
- kancelářské prostory
- prostory pro zaměstnance
- administrativní prostory

- dostatek parkovacích stání
- oplocený areál
- možnost využít venkovní skladovací plochy

#### LOKALITA

Komerční prostory se nacházejí v Plzni s výbornou dopravní dostupností a rychlým napojením na dálnici D5 ve směru Praha-Rozvadov-Německo. Lokalita nabízí pohodlný přístup na hlavní městský okruh i klíčové výpadovky směrem na Karlovy Vary a Klatovy. Díky blízkosti hlavních dopravních tahů je zajištěné efektivní spojení jak pro osobní dopravu, tak pro logistiku. Výhodou je také dobrá dostupnost veřejnou dopravou v rámci města.

#### O nás:

V iO Partners si zakládáme na osobním přístupu ke klientům a dlouhodobé spolupráci. Naší specializací jsou skladové, výrobní a logistické prostory nejen v Česku, ale celosvětově díky exkluzivnímu partnerství se společností JLL. V rámci regionu CEE jsme přední realitně-poradenskou společností s rozsáhlou databází prostor a obchodních partnerů. Klientům dokážeme být nápomocni v celém procesu výběru, a to od vyhledání prostor, srovnání nabídek až po vyjednání optimálních komerčních podmínek. Ozvěte se nám s Vaším požadavkem a my se o vše postaráme.

Pokud jste nenalezli vhodný prostor, neváhejte nás kontaktovat. Společně nalezneme vhodné řešení na míru Vaším potřebám.