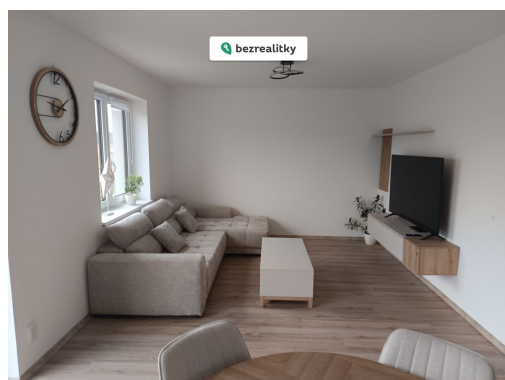


Prodej domu 104 m², pozemek 635 m²

53316, Sopřeč

**8 590 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM: +420 226 254 111****E-mail:**inzerce@bezrealitky.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	104 m ²
Užitná plocha:	104 m ²	Plocha parcely:	635 m ²
Ostatní:	Parkoviště	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Jedná se o nadstandardní cihlovou novostavbu typu bungalov. Zastavěná plocha 150m² s terasou a chodníky, užitná plocha domu 104m²+18m² úložný prostor na půdě. Obývací pokoj je spojen s kuchyňským koutem, dále se zde nachází 4 pokoje, prostorná koupelna s rohovou vanou a sprchovým koutem, oddělená toaleta a prostorná technická místnost. Celý RD je postaven v silném nadstandardu - trojskla, vinylové podlahy, dveře, velkoformátové obklady, střešní krytina Besk, postaveno z cihelného zdiva Heluz 38 cm plus izolace. Pozemek o dostačující velikosti 635m². Vytápění je podlahové, nataženo po celém RD, vytápěno pomocí tepelného čerpadla. Energetická náročnost je třídy B. Před domem velké parkovací stání pro dvě auta. Dům je kompletně vybaven a oplocen. Vše na foto je součástí prodeje (kuchyň a předsín na míru), takže nový majitel nemusí nic řešit a nemá starosti se stěhováním a nebo skládáním věcí. Veškeré vybavení, spotřebiče i dům jsou v záruce. RD je rohový a je dobře situovaný. Dobrá dostupnost do Hradce a Pardubic (cca 20 minut) Praha cca 40 min. Přelouč co by kamenem dohodil. Jsem přímý majitel, takže bez provize RK. Pro více info stačí kontaktovat. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky: <https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/978070-nabidka-prodej-domu-soprec>