

Pronájem bytu 2+kk po rekonstrukci na Smíchově 39 m²

Plzeňská, Praha 5, Praha


21 500 Kč

za měsíc

NEPÍATÍTE PROVIZI RK!,
2431 Kč/měs pro dvě osoby
+ el + plyn


Vyřizuje

Jan Šebek
Tel.: +420 778116059

GSM: +420 778116059

E-mail: sebek@qara.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	39 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Tento byt se vám bude líbit, pokud hledáte byt 2+kk v Praze 5 - Smíchov. A tato skvělá čtvrť nabízí neodolatelné spojení tří skvělých parametrů pro život - spousta možností společenského využití, všudypřítomná zeleň a perfektní dostupnost kamkoliv po městě.

Neplatíte provizi realitní kanceláři.

Byt má 39,4 m² a nachází se v 2. patře čtyřpatrového cihlového domu v ulici Plzeňská. Dispozičně se byt skládá z prostorné chodby, ložnice a obývacího pokoje s kuchyňským koutem, který je vybavený varnou deskou, elektrickou troubou, lednicí a myčkou, dále digestoří a kuchyňskou linkou s dřezem. Dále zde najdete koupelnu se sprchovým koutem a toaletu. K bytu náleží také sklep o velikosti 4,3 m². Byt je orientován do klidného vnitrobloku. Pro vlastníka bytu hledáme dlouhodobého solidního nájemce, jedince a nebo pár. Chceme, abyste zde strávili spokojeně klidně i

několik let.

Výše měsíčních zálohových plateb je stanovena na 2431 Kč pro dvě osoby. Byt je vytápěn vlastním plynovým kotlem a smlouvy na elektřinu a plyn budou přepsány na nájemce. Při podpisu nájemní smlouvy skládáte 2 měsíční kauce, které vám budou vráceny na konci nájemního vztahu. Třída energetické náročnosti D.

Z tramvajové zastávky Bertramka, která je vzdálena minutu od domu, se dostanete na metro B - Anděl za 3 minuty, na metro C - I. P. Pavlova za 12 minut a na metro A - Staroměstská, kde už jste v historickém centru Prahy, za pouhých 15 minut. Prostě, všude jste hned.

Lokalita je skvělá, kvůli své občanské vybavenosti, zejména pak díky přilehlým parkům Bertramka, Sacré Coeur, Mrázovka ale nedaleko je i park Na Cibulce. Na hlavní ulici Plzeňská najdete různé samoobsluhy nebo pekárny a pokud se svezete pouze jednu zastávku tramvají na Anděl, tak najdete nepřeborné množství obchodů, restaurací, zejména v obchodním centru Smíchov. Jsou tu i dvě multikina, fitness a dokonce pivovar.

A pokud rádi sportujete, možností je hned také několik - například 4 zastávky tramvají je Tenis Šmukýřka, kde najdete i Badminton, dále Squash centrum a nebo si můžete s přáteli zajít do již zmíněného parku, kde si můžete zaběhat nebo se projet na kole.

Pokud potřebujete víc informací, nebo se chcete do bytu podívat, kontaktujte prosím Honzu Šebka na uvedených kontaktních údajích.