



dvůr navazující na prostornou stodolu, kterou lze využít jako sklad nebo dílnu. Dům je v původním stavu a je určený k rekonstrukci, což poskytuje možnost kompletní přestavby a vytvoření moderního bydlení podle vlastních představ. Dům je napojený na obecní vodovod, přípojka na plyn je přímo před domem, veřejná kanalizace je v dosahu, ale dům není připojen, k dispozici je elektřina 230/400 V. Topení bylo řešeno lokálními kamny na tuhá paliva. Přístup k domu je po místní obecní komunikaci a v obci je dobré dopravní napojení - dostupné autobusové spojení a příjezd silnicí. Dům nabízí zajímavý potenciál pro investory či zájemce hledající dům k rekonstrukci v klidné vesnické lokalitě s možností adaptace stodoly.

V obci je základní občanská vybavenost včetně školy a školky, což zajišťuje pohodlné rodinné zázemí. Dopravní dostupnost autem do Telče je 8 minut cesty, do Strmilova 14 minut cesty, do Dačice 17 minut cesty a do Jihlavy 37 minut cesty autem.

Volnočasové možnosti v Mrákotíně:

Mrákotín je aktivní obec s nadstandardním množstvím možností pro sport a trávení volného času.

Dětská hřiště a sportoviště

V obci najdete dětská hřiště, fotbalové hřiště, skatepark a bikepark. Jde o udržovaná a využívaná sportoviště, vhodná pro rodiny i aktivní dospělé.

Lyžařské tratě a běžecké stopy

V zimním období funguje výchozí místo upravovaných běžeckých tras pro Telčsko a Javoříčko. Stopy jsou pravidelně upravované, vhodné pro rekreační i sportovní běžkaře.

Naučná stezka Mrákotínská žula

V létě obec nabízí naučnou stezku zaměřenou na místní historii těžby žuly. Trasa je nenáročná a vhodná i pro rodiny.

Lyžařský vlek Mrákotín

V obci se nachází menší lyžařský areál se dvěma sjezdovkami (cca 370 m), technickým zasněžováním, umělým osvětlením a kapacitou až 1100 osob/hod. Součástí je parkování a občerstvení přímo u vleku.

Vlek je vybaven turnikety a při vhodných podmínkách nabízí pravidelný provoz.

Cena za nemovitost je konečná - včetně provize, DPH, včetně poplatků, včetně právního servisu.

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací či sjednání osobní prohlídky.