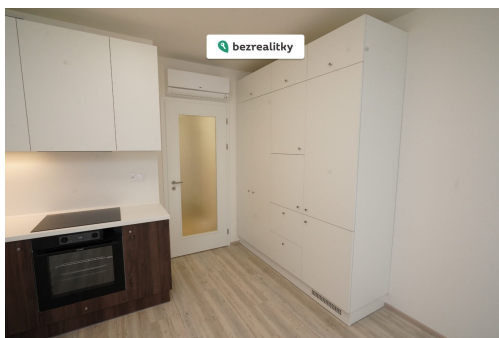
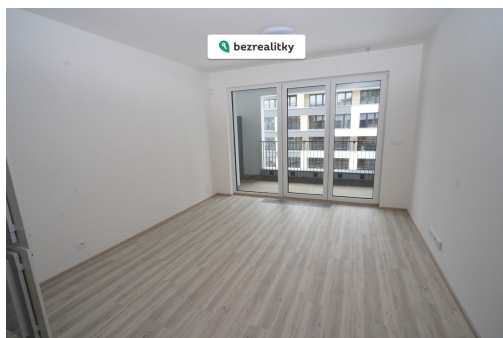


Prodej bytu 1+kk 33 m²

Poděbradská, 19800, Praha 9, Praha



6 300 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	33 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	5 m ²
Sklep:	6 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: PRODEJ BYTU 1+KK, 33 m², NOVOSTAVBA, PRAHA 9 - TESLA HLOUBĚTÍN

Nabízím k prodeji tichý a moderní byt o dispozici 1+kk a celkové ploše 32,9 m², nacházející se v 5 nadzemním podlaží v moderním rezidenčním projektu Tesla Hloubětín, Praha 9 - Poděbradská.

K bytu náleží lodžie o výměře 5,6m² orientovaná do klidného vnitrobloku, garážové stání a sklepní kóje o výměře 6,1 m² v podzemním podlaží budovy.

HLAVNÍ PARAMETRY BYTU:

- dispozice: 1+kk
- podlahová plocha: 33 m²
- podlaží: 5 patro, zajišťující klid
- orientace: vnitroblok
- novostavba, neobydlený byt
- kolaudace: 04/2025
- energetická třída: B - velmi úsporná

INTERIÉR A VYBAVENÍ NA MÍRU:

- kuchyňská linka se spotřebiči
- rekuperace vzduchu
- příprava na venkovní žaluzie
- bezpečnostní vstupní dveře
- bezpečnostní zařízení
- velkoformátová dlažba a obklady

SKLEP – 6,1 m²:

- vysoký, samostatný, uzamykatelný prostor

GARÁŽOVÉ STÁNÍ:

- kryté garážové stání přímo v domě
- suché, bezpečné a samostatné místo
- výtah z garáže přímo k bytu
- vhodné i k pronájmu

LOKALITA – PRAHA 9, HLOUBĚTÍN:

- tramvajová zastávka přímo před domem
- metro Hloubětín dostupné do 3 zastávek
- pěší dostupnost parků Rokytka a Kejřův park
- obchody, služby a kavárny v okolí
- klidná moderní rezidenční zóna

MĚSÍČNÍ NÁKLADY:

- fond oprav a služby cca 2 600 Kč
- energie cca 500 Kč

CENA:

- byt včetně vybavení: 6 100 000 Kč
 - sklep přímo u garážového stání: 200 000 Kč
 - garážové stání: 850 000 Kč
- Celková cena: 7 150 000 Kč.

Prodej přímo od majitele.

Advokátní úschova a právní servis jsou zajištěny. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky:

<https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/978077-nabidka-prodej-bytu-podebradska-praha>