

Pronájem kanceláře 2+kk, 59 m² s parkovacím místem a lodžii 6 m², ul. F. X. Riepla, Ostrava

F. X. Riepla, Moravská Ostrava a Přívoz, Ostrava



25 000 Kč
za měsíc

Vyřizuje
BO! reality a finance s.r.o.
Tel.: 725 80 80 80
GSM: 606 662 846
E-mail: info@boreality.cz

Plocha kanceláří:	59 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Ostatní:	Výtah	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte komfortní reprezentativní kancelář a moderní bydlení v atraktivní lokalitě s veškerou občanskou vybaveností na dosah ruky?

Nabízíme k pronájmu byt 2+kk s lodžii, nacházející se v 1. patře novostavby s výtahem. Jednotku lze využít jak pro bydlení pro zaměstnance tak i klidné a důstojné kancelářské zázemí pro poradenskou činnost – právní, marketingovou či jinou konzultační agendu. V případě potřeby je možné krátkodobé přespaní firemních zaměstnanců.

Byt je součástí prestižního a oblíbeného projektu Rezidence Nová Karolina, který se stal symbolem moderního života v Ostravě.

Pokud hledáte kombinaci pohodlí, elegance a skvělé dostupnosti, tato nabídka je ideální volbou.

Rezidence Nová Karolina je jednou z nejdynamičtějších a nejžádanějších lokalit v Ostravě.

Multifunkční projekt spojuje moderní bydlení, kancelářské prostory, obchodní centra a kulturní instituce – ideální pro aktivní a pohodlný život i profesionální zázemí.

Díky perfektní dopravní dostupnosti se snadno dostanete do centra města i do ostatních částí Ostravy. Tramvajová zastávka je vzdálená několik kroků od domu. V docházkové vzdálenosti najdete školy, školky, lékaře, banky, sportovní centra i multikina.

Dispozice a informace:

2+kk podlahová plocha 59 m² + lodžie 6 m².

Prostorný obývací pokoj propojený s kuchyní – vhodný jak pro komfortní bydlení, tak jako reprezentativní jednací či konzultační prostor.

Útulná ložnice se vstupem na lodžii – lze využít jako klidnou kancelář, zázemí pro soukromé hovory či krátkodobé přespání zaměstnanců.

Koupelna s WC. Prostorná předsíň s vestavěnou skříní a botníkem.

Vybavení: plně vybavená kuchyň (lednice s mrazákem, mikrovlnná trouba, elektrická trouba, varná deska, myčka, digestoř). V koupelně pračka, sušička a žebříkový radiátor. Zásadní výhodou je podlahové topení. Ostatní vybavení lze po dohodě s majitelem dovybavit dle potřeb nájemce (včetně kancelářského mobiliáře).

Parkování: v rámci nájmu na půl roku zdarma. Následně možnost pronájmu 1 parkovacího stání za 2.500 Kč + DPH.

Garáž je přístupná přes automatická vrata na dálkové ovládání.

Bezpečnost a správa: dům je zabezpečen a společné prostory jsou pravidelně udržovány.

Finanční podmínky:

Nájemné včetně parkovacího místa činí 30.250 Kč + DPH (DPH je možné uplatnit k odpočtu, přičemž nájemce musí být plátcem DPH).

Zálohy na vodu a teplo 3.500 Kč.

Elektřinu hradí nájemce samostatně.

Vratná jistota (kauce) ve výši tří měsíčních nájmů.

Administrativní poplatek RK ve výši jednoho měsíčního nájemného + DPH.

Byt je zcela nový. Vhodný pro jednotlivce, páry, menší poradenské týmy či společnosti hledající kombinaci kanceláře a krátkodobého ubytování zaměstnanců.

Podrobnosti a konkrétní nastavení provozu (včetně firemního označení, internetu a případných úprav dispozic) upřesníme individuálně.

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

BO! spolu tvoříme příběhy...