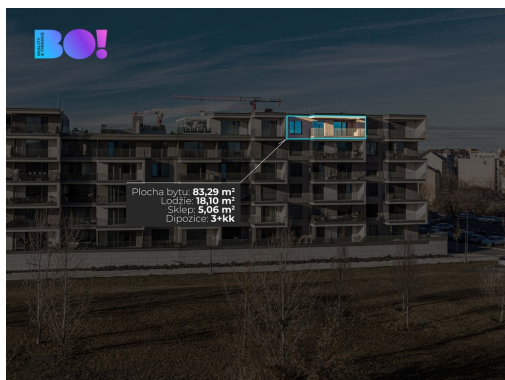


Pronájem bytu 3+kk, 83 m² s parkovacím místem a lodžií 18 m², ul. F. X. Riepla, Ostrava

F. X. Riepla, Moravská Ostrava a Přívoz, Ostrava



40 000 Kč
za měsíc

Vyřizuje
BO! reality a finance s.r.o.
Tel.: 725 80 80 80
GSM: 606 662 846
E-mail: info@boreality.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	83 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	18 m ²
Sklep:	5 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte komfortní a moderní bydlení v atraktivní lokalitě s veškerou občanskou vybaveností na dosah ruky?

Nabízíme k pronájmu byt 3+kk s lodžií, nacházející se ve 6. patře novostavby s výtahem. Tento byt je součástí prestižního a oblíbeného projektu Rezidence Nová Karolina, který se stal symbolem moderního života v Ostravě. Pokud hledáte kombinaci pohodlí, elegance a skvělé dostupnosti, tento byt je pro vás ideální volbou.

Rezidence Nová Karolina je jednou z nejdynamičtějších a nejžádanějších lokalit v Ostravě. Tento multifunkční projekt spojuje moderní bydlení, kancelářské prostory, obchodní centra a kulturní instituce, což z

něj dělá ideální místo pro aktivní a pohodlný život.

Díky perfektní dopravní dostupnosti se snadno dostanete do centra města i do ostatních částí Ostravy. Tramvajová zastávka je vzdálená pouhých několik kroků od domu, což znamená, že se rychle a pohodlně dostanete kamkoliv potřebujete.

V docházkové vzdálenosti najdete školy, školky, lékaře, banky i sportovní centra, multikina.

Byt o podlahové ploše 83 m² s lodžii 18 m² je šikovně dispozičně řešen tak, aby nabízel dostatek prostoru pro komfortní život.

Najdete zde prostorný obývací pokoj propojený s kuchyní, který je ideální pro příjemné posezení s rodinou nebo přáteli. Z obývacího pokoje se dostanete na lodžii, která nabízí pěkný výhled do zahrady a okolí. Oceníte také samostatný pokoj taktéž se vstupem na lodžii, který skvěle poslouží jako pracovna, šatna nebo dětský pokoj podle vašich potřeb. Součástí dispozice je dále útulná ložnice poskytující dostatek klidu a soukromí. Samozřejmostí je koupelna se sprchovým vanou a samostatné WC. Předsíň je dostatečně prostorná a usnadňuje pohodlný vstup do bytu, je vybavena vestavěnou skříní a botníkem.

Byt je nabízen s plně vybavenou kuchyní včetně moderních spotřebičů: lednice s mrazákem, mikrovlnná trouba, elektrická trouba, varná deska, myčka nádobí a digestoř. V koupelně je k dispozici pračka, sušička a žebříkový radiátor.

Zásadní výhodou je podlahové topení, které v bytech běžně nebývá standardem. Ostatní vybavení bytu je možné dovybavit dle potřeby a po dohodě s majitelem.

Parkování: v rámci nájmu na půl roku zdarma. Následně možnost pronájmu 1 parkovacího místa za 2.500 Kč + DPH. Garáž je snadno dostupná skrze automatická vrata na dálkové ovládání, což je velkou výhodou zejména v centru města. Bezpečnost obyvatel domu je zajištěna, včetně pravidelného úklidu společných prostor.

Nájemné včetně parkovacího místa 40.000 Kč, zálohy na vodu a teplo 4.500 Kč, zálohu na elektřinu hradí nájemce samostatně.

Vratná jistota (kauce) ve výši tří měsíčních nájmů a administrativní poplatek realitní kanceláři ve výši jednoho měsíčního nájemného + DPH.

Pokud hledáte stylové bydlení v moderním prostředí s vynikající dostupností, tento byt je ideální volbou. Byt je zcela nový a podrobnější informace budou zájemcům předány individuálně.

BO! spolu tvoříme příběhy...