

Pronájem, byt 2+KK, CP 60m², ul. Mlaty, Brno - Bosonohy

Mlaty, 64200, Brno-Bosonohy, Brno

**19 500 Kč**

za měsíc

+ záloha na energie
3.500,- Kč měsíčně, včetně
DPH, + provize RK, včetně
právního servisu



Vyřizuje

Tomáš Silnický**Tel.:** +420 775 077 502**GSM:** +420 775 077 503**E-mail:** tomas@realmix.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	65 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Topení:	Ústřední - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu velmi pěknou novostavbu prostorného cihlového bytu 2+KK s vlastním parkovacím stáním u domu na ulici Mlaty, Brno, Bosonohy. Byt se nachází ve 2. NP/2 právě dokončené novostavby rodinného domu se dvěma bytovými jednotkami. Celková plocha bytu činí 60m² + 5m² vstupní chodba. Byt je částečně zařízený novou kuchyňskou linkou vč. elektrického sporáku, lednicí, jídelním stolem se židlemi a velkou šatní skříní v ložnici, jinak bez vybavení. Dispozice bytu: vstupní chodba/schodiště 5m², ložnice 19m², velký obývací pokoj 29m² s kuchyňským koutem a nadstandardní světlou výškou, prostorná koupelna 9m² se sprchovým koutem, WC, prostorem na pračku a sušičku, koupelna je s oknem. Vytápění bytu elektrickým podlahovým vytápěním

(náklady na elektřinu odhadem 2.500,- Kč měsíčně), ohřev vody vlastním boilerem. Jedná se o velmi pěkné a zcela nové bydlení v klidné lokalitě (klidná skoro neprůjezdná ulice), snadná dostupnost do centra Brna, nedaleko Areál Campus a FN Brno Bohunice, v okolí domu pěkná příroda, ideální bydlení pro mladý pár. Nedaleko domu zastávka MHD a v okolí kompletní občanská vybavenost. Vlastní venkovní parkovací stání před domem v ceně nájmu, v ceně nájmu také wi-fi internet. Majitel požaduje vratnou kauci ve výši min. 35 tis. Kč + provize RK. Volné ihned.